

BASQUE

IMMOBILIER



Toute l'équipe
Vous souhaite une
Année
Pétillante



Pour vos projets immobiliers en **2024**
2 Expertes valent mieux qu'une ...
Cynthia Dorothee

07 85 54 74 71 06 87 41 06 41

#163

Flashez ce QR CODE
Des nouvelles annonces chaque jour !



Cabinet Indépendant de Proximité



Vous
Souhaitez
une *Bonne*
Année
2024

LES SPECIALISTES DE LA GESTION LOCATIVE



Christelle
06.87.45.41.59



Patrick
06.30.42.23.20



Isabelle
07.61.67.22.24



Laurence
06.69.67.71.38

Propriétaires bailleurs

Sécurisez votre investissement locatif

en confiant la location et la gestion de votre logement

à un professionnel local spécialisé connaissant parfaitement le marché !

Le Logis Basque vous offrira un service de qualité basé sur une relation privilégiée avec chacun de vous !

Optez pour une parfaite sérénité !

Nous vous protégeons contre les impayés, les détériorations,
et tous les éventuels aléas locatifs !

Garantie loyers impayés,
détériorations immobilières et mobilières,
frais de procédure, protection juridique, vacance locative...

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ARCANGUES LIMITE BIARRITZ

1 296 000 €



Villa Réf. B11 DPEC

Très RARE, située dans une impasse au calme, villa d'Architecte contemporaine construite en 2012 sur un joli terrain paysagé de 1200 m² sans vis-à-vis. Beaux volumes avec notamment une pièce principale de 70 m² donnant par le biais de baies vitrées sur une véranda de 27 m² et le jardin côté piscine. Cuisine indépendante équipée de 16 m² avec cellier attenant. 4 chambres dont une parentale avec dressing et salle de bains et toilettes. Un espace bureau, une seconde salle d'eau, deux wc supplémentaires et un garage attenant de 37 m² participent également au confort de cette villa ainsi que sa luminosité, son ensoleillement et ses très belles prestations. Situation idéale à moins d'1 kilomètre de Biarritz, 4 kilomètres des plages et du centre de Biarritz, 3 kilomètres du golf d'Arcangues, 3,5 kilomètres de l'aéroport et 1,5 de la gare.

BAYONNE

395 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison Réf. B12 DPEC

Très au calme et avec vue arborée. Belle maison rénovée de type F4 en état exceptionnel. 97 m² H + combles aménageable d'environ 19 m². Garage de 28 m². Dépendance au bout du jardin (avec entrée indépendante) d'environ 22 m². Le tout sur une parcelle plate et clôturée. 3 belles chambres, cuisine équipée, salon + salle à manger, salle de bain, 2 wc, combles de 19 m² au sol. Beaucoup de potentiel. Nombreux travaux effectués. Copro. charges 50 € par trimestre. (assurance) 2 copropriétaires. Pas de procédure en cours. Honoraires 3.95 % charge acquéreur inclus.

BAYONNE

642 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison Réf. B13 DPE B

RARE à côté St Esprit. Si vous cherchez une maison à fort potentiel, nous avons le bien ! Sur une parcelle de 413 m², tout d'abord découvrez une première habitation plein sud de 133 m² habitable, belle pièce de vie de 50 m² avec sa cuisine américaine équipée, bureau, Wc séparé, à l'étage 3 chambres, salle de bains et son Wc. Devant, un petit jardin + terrasse plein sud avec une annexe de 23 m². Sur le côté, entrée indépendante par la cour, vous accédez à un T2 bis de 51 m² habitable, pièce de vie de 27 m², salle d'eau + Wc séparé, libre de toute occupation. Et derrière, accès toujours par la cour, bel atelier de 55 m², idéal pour un artisan. Le bien n'est pas en copropriété. Chauffage climatisation + poêle à bois. Isolation au TOP ! Honoraires charge de l'acquéreur de 3,55% inclus.

TARNOS QUARTIER DES PLATANES

501 000 €



Maison Réf. B14 DPE D

A 1 minute à pied du bois de Castillon et des écoles et à moins de 2 minutes du centre commercial. Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie de 35 m² avec sa cheminée, cuisine équipée, grande véranda climatisée de 24 m² donnant sur sa piscine sans vis à vis. Salle d'eau et wc en bas. Possibilité d'aménager une chambre en rez de chaussée. A l'étage, 4 chambres. Isolation refaite en décembre 2022. Honoraires 2,45 % charge acquéreur inclus.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

AGENCE IMMOBILIÈRE
INDÉPENDANTE À BAYONNE
& MARTIN HIRIGOYEN



ZONE DU FORUM

28-30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE

05.59.31.12.61 • 06.14.92.07.68

www.donzacq-immo.com

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



15 ANS
D'EXPÉRIENCE





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
 N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



RETROUVEZ-MOI
 aussi sur



EXCLUSIVITÉ



***** IDEAL INVESTISSEMENT *****

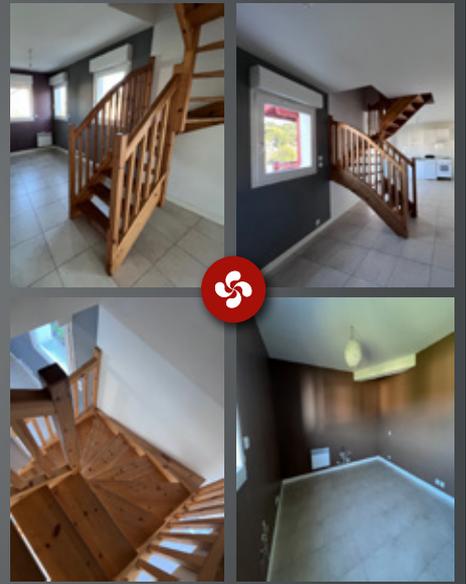
HASPARREN
 Superbe appartement en duplex

Tout à pieds, Situé au 1^{er} étage de cette Résidence récente de 2010, Rare et Très bel Appartement au Calme de Type T2 en Duplex. L'appartement Vous Offre une belle Habilité de 46,44 m² en Loi Carrez agrémentée d'un Extérieur abrité de plus de 15,44 m² ! (Surface Totale au Sol 67,06 m²).

Entrée sur la Salle à Mangée. Cuisine Ouvrant sur la Grande Terrasse Dallée avec recoin aménageable, Un Coin Salon avec 3 Ouvertures, Par un Escalier Traditionnel, Accès à la chambre (16 m²) dotée d'un Grand placard Double penderie et à la salle de bains (avec Baignoire, douche et Toilettes) ainsi qu'un Espace sous pente pour Rangement et Buanderie. Large Place de parking Privative complète ce Logement Atypique et confortable. Un coup de Cœur. Prestations : Toutes les ouvertures Sont équipées de Volets Roulants électriques, Nombreuses prises et Fibre Installée.

Copropriété de 11 Lots sans Procédure
 Faibles Charges Trimestrielles de 117€

DPE D - Honoraires à la charge du Vendeur  169 000 €



EXCEPTIONNEL



***** PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION *****

PROCHE DE SAINT-PALAIS
 VASTE CORPS DE FERME XIX^{es}
 et DÉPENDANCES

Très beau corps de ferme en pierre de plus de 700 m² en partie restauré édifié sur une parcelle de plus d'1 hectare avec eau de source!!!

Environnement au calme offrant une très belle vue dégagée sans vis à vis sur la campagne et montagnes.

La propriété est composée de très beaux espaces de vie avec une vaste cuisine ouverte et traversante vers le jardin, vaste living, 5 chambres, bureau, de superbes combles aménageables. L'ensemble pouvant être destiné à la création de chambres d'hôtes, gîtes...

Les anciennes écuries ont été transformées en un vaste atelier de création pouvant tout aussi servir de gîte La bâtisse est en bon état, de même que la toiture. Un superbe abris extérieur avec cuisine d'été complète cette demeure

Voici une très belle et rare opportunité sur ce secteur en expansion. COUP DE COEUR ETX3 TERRA IMMOBILIER

DPE B Honoraires charge Vendeur  650 000 €




Experte
 des Demeures
 et Corps de Fermes

Cynthia

PAYS BASQUE



INTÉRIEUR

07 85 54 74 71



Toute
 l'équipe

Vous souhaitez
 une
 Année
 Petillante



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
 N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



RETROUVEZ-MOI
 aussi sur



NOUVEAUTÉ



***** DEMEURE D'EXCEPTION *****

IRISSARRY

Magnifique demeure XIX^{ème} et dépendances

Au Cœur du Village dynamique d'Irissarry à 20' d'Hasparren ou de Saint-Jean Pied de Port. Très Belle Demeure Historique de plus de 200 m² Habitables (et 400 m² Utiles ou à Aménager) Composée aujourd'hui de Deux très Beaux Logements Communicants, (7 Chambres, Deux Espaces de Vies, Deux Cuisines et points Sanitaires), Pierres, Boiseries, Parquets anciens, Charpente Apparente... Remarquable Cette propriété saura séduire une Grande Famille désireuse de s'installer dans ce Village qui offre de Nombreuses commodités à pieds ou à proximité. Possibilité de scinder en Plusieurs logements ou chambres d'Hôtes. Deux dépendances complètent ce bien en zone constructible :
 - un Garage de 27 m² - Un ancien atelier d'Ébénisterie. Beau Jardin Arboré et ensoléillé. Offrant une très belle Vue ! Cette demeure est habitable immédiatement vous laissant le soin de penser votre Projet personnel ou professionnel. Coup de Coeur Assuré !

DPE F - Logement dit énérgivore



383 000 €



NOUVEAUTÉ

***** NOUVEAUTE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

A DEUX PAS DU BOURG DE ST-PEE SUR NIVELLE
 Belle Propriété entièrement Rénovée

Belle demeure Année 60' à 15' de Saint-Jean de Luz parfaitement modernisée avec de Belles prestations intérieures sur 230 m² habitables. Cette demeure Vous offre un confort Optimal et Une belle luminosité avec :
 ÉTAGE : Une belle pièce à vivre très ensoleillée avec un large espace dîatoire et cuisine entièrement équipée avec îlot Central, Accès terrasse et Jardin, 2 chambres spacieuses, Salle de Douche et une chambre transformée en bureau, tout communique et s'articule autour d'un escalier central qui mène au rdj.

RDJ : Un espace atelier, Buanderie salle de bains complémentaire
 Un appartement entièrement aménagé et équipée de Type T2 ou T3 selon les besoins et SDE (Idéal Locatif ou Invités). Un très vaste garage complète cette demeure.
 La parcelle est divisible, aujourd'hui Etxe Terra vous présente ce bien sur 1477 m² mais une partie est constructible et peut être détachée ou construite pour ses besoins personnels. Si vous manquez de jardin, vous pouvez acquérir également une parcelle de 835m² constructibles... L'ensemble est Clôt et arboré.

La maison a été entièrement reconsidérée avec des matériaux qualitatifs, Voici une belle opportunité aux portes Luzziennes !!!

DPE C - Honoraires à la charge du vendeur



995 000 €



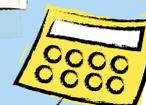
Pour vos projets immobiliers

en

2024

2 Expertes valent mieux qu'une ...

Analyse précise des tendances du Marché



Dorothee

CÔTE BASQUE



06 87 41 06 41



Acheter dans l'ancien



Agence Les Corsaires

50 quai les Corsaires - 64100 BAYONNE
05 59 59 12 10 agence.lescorsaires@wanadoo.fr

www.lescorsaires-immo.com

BAYONNE 555 000 €



Appartement Réf. B1 DPE NC

Superbe appartement T3 de 106 m² dans le centre de Bayonne, proche des commerces, des écoles. Une pièce de vie de 59 m² très lumineuse avec 5 fenêtres neuves en façade. Cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec dressing 1 sdb, 1 sde, 2 Toilettes. Aucun travaux. Possibilité 3^{ème} chambre.

ST-MARTIN DE SEIGNANX 235 000 €



MAISON Réf. B2 DPE NC

Au cœur du village, un style original pour ce bien mi maison/mi appartement séjour avec une cuisine américaine. 2 chambres, salle de bains, possibilité d'agrandissement bon rapport qualité/prix surface habitable 63 m².

ASCAIN 346 500 €



Appart - 3 pièces - 60 m² Réf. B13 DPE NC

Proche du centre, au calme, appartement avec terrasse et jardin 50 m² et 2 parkings. Très bon état, vue dégagée, séjour ensoleillé, cuisine équipée. 2 chambres avec placard salle de bains. Toilette et espace buanderie. Chauffage individuel, double vitrage. Honoraires à la charge du vendeur.

BAYONNE 990 000 €



Maison - 7 pièces - 250 m² Réf. B14 DPE NS

Proche commodités, maison d'environ 250 m² sur 2 étages, possibilité de diviser très facilement en 2 grands appartements avec entrées indépendantes. 5 chambre, 4 sdb, séjour 80 m², cuisine sur jolie terrasse. Garage fermé pour 2 voitures. Terrain clos et arboré de 909 m². Honoraires 4.21% TTC

AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



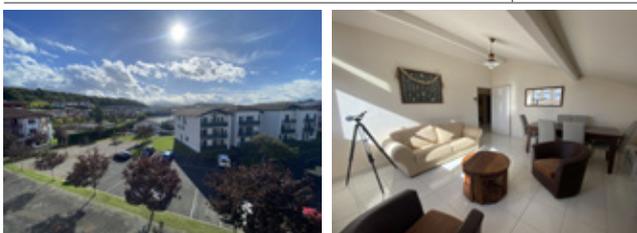
ST-JEAN-DE-LUZ 905 000 €



Maison Réf. BI 1674 DPE D

Dans un cadre bucolique, limite Guéthary, très jolie maison datant de 1850. Belle pièce de vie avec cheminée, d'une salle à manger avec cheminée également, cuisine, 3 chbres, sde, dépendance de 35 m² environ sur parcelle de 1500 m² environ. Plusieurs parcelles de terrains non-construcibles actuellement, pour une contenance de 2 hectares environ, jouxtent cette propriété. Honoraires : 5.97 % TTC inclus charge acquéreur (854 000 € hors honoraires).

URRUGNE 380 000 €



Appartement Réf. BI 1675 DPE D

Appartement de 76,50 m² carrez soit 88 m² hab. au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur dans une résidence bien entretenue. Situé à deux pas de la plage et des commerces, il bénéficie également d'une vue dégagée et de beaux volumes. Le plus, une cave privative en rd. Honoraires charge vendeur. Copro. Charges 88€/mois



OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc - Hendaye Plage

05 59 20 03 12

immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE LISSARDY 590 000 €



Rénové avec goût - 2 places de pkg Réf. 1534 DPE D

Duplex T3 d'environ 80 m², quartier Lissardy, sur les hauteurs d'Hendaye. En parfait état général. Au rd, entrée sur un dégagement, sde avec WC, cuisine américaine équipée, séjour sur terrasse avec vue mer. A l'étage, 2 chbres avec dressing dont 1 avec mezzanine pour couchage supplémentaire et 1 avec vue mer, sde, wc. 2 places de pkg extérieur, Grande cave. Copro 10 lots. Charges 1 060 € - Honos 6% TTC charge acquéreur

GRAND DUPLEX ATYPIQUE 392 000 €



Possibilité d'aménager en 4 pièces Réf. 1530 DPE E

Atypique 3 pièces en duplex de 91 m², grande surface. Séjour, cuisine ouverte sur balcon exposé à l'ouest, chambre avec accès au balcon, sde avec WC. A l'étage, grande pièce, chambre avec placard, salle de bains avec WC. Appartement en parfait état. Place de parking et petit cellier. Copro. Charges 1560 €/an. Honos charge vendeur.

HENDAYE HAUTEURS 339 200 €



Résidence récente - Proche plage Réf. 1532 DPE C

Beau T4 situé sur les hauteurs d'Hendaye (15 mn à pied de la plage). Au 1^{er} étage d'une résidence datant de 2011. Entrée sur dégagement avec placards, couloir desservant 3 chbres, WC indépendant, sdb, séjour / salle à manger sur terrasse exposé EST, cuisine américaine. Place de pkg extérieur et place de pkg en sous-sol. Local à vélo et local deux roues. Copro. 93 lots. Charges 1181 €/an. Honos 6% TTC charge acquéreur.

HENDAYE BAIE DE TXINGUDY 265 000 €



Rez-de-jardin Réf. 1529 DPE E

En rd d'une petite copropriété, charmant T2bis de 35.97 m², grand séjour/ cuisine sur terrasse. Garage aménagé avec pièce supplémentaire et cellier. Secteur baie de Txingudy et 2 mn à pied de la grande plage. Grande terrasse 27 m² plein sud et sans vis-à-vis. Copro. 25 lots. Charges 780 €/an. Honos 6% TTC charge acquéreur.

HENDAYE LISSARDY 190 800 €



10 minutes de la plage à pied Réf. 1531 DPE G

Dans copropriété avec piscine et espace vert, studio entièrement rénové pouvant accueillir 4 couchages grâce à sa vaste pièce de vie. Place de parking privative et couchage commun. A 10 mn à pied de la plage. Copro. Charges 1436 €/an. Honos 6% TTC charge acquéreur.

HENDAYE PLAGES 159 000 €



Vue mer Réf. 1528 DPE E

Appartement type studio à rénover situé en deuxième ligne de mer, au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur. Un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains avec WC, il dispose d'un balcon. Copro. 45 lots. Charges 1436 €/an. Honos 6% TTC charge acquéreur.



Maisons et Demeures

Les Maisons de Christophe

D'ici



A BAYONNE !

Proche centre-ville.
Étonnante villa à l'abri des regards. Plus de 270 m² habitables récemment rénovés. Esprit contemporain. Séjour lumineux de près de 70 m² surplombant un espace piscine intime et joliment paysagé. Très belle cuisine équipée de 24 m². 5 chambres dont une Master Bedroom de plus de 50 m². MCV1654B DPE C 1 097 000 €



Ferme XVIIIème
Plus de 300 m² dont un logement principal et un T3 indép., terrain 1 700 m² bois de chênes attenant de + de 8 000 m². Beaux volumes. La structure est saine. Toiture et charpente entièrement rénovées. Vue bucolique et situation avantageuse, proche du bourg, commerces et écoles. Accès direct par A64 MCV1672B DPE E 575 000 €



BRISCOUS, 10 min de Bayonne

Agence immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIETES, Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre ! Visitez notre site www.maisons-et-demeures.com



10 min de Bayonne



10 min de Bayonne



Terrain à bâtir, 2620 m²



Coeur de bourg 20 mn de Bayonne

Ferme XIXème typique du Pays Basque, joliment aménagée Pierres et poutrais apparentes. 200 m² dont une pièce de vie de 50 m², 3 belles chambres et 2 SdB. Terrasse couverte et jardin de 1400 m². L'endroit est tranquille et rapide d'accès à l'agglomération côtière. Beaucoup de cachet et une situation très intéressante. MCV1604B • DPE E 675 000 €

Coeur d'un bourg,
Dans l'une des plus belles maisons Basques du village, un beau compromis entre appartement et maison. Plus de 180m² hab. Double pièce de réception, 3 chbres dont 1 suite parentale de + 40 m². Agréable patio extérieur, garage. Proche commodités. MCA1661B • DPE NC 346 500 €

Magnifique vue sur la campagne jusqu'aux Montagnes
Joli cadre champêtre au calme, non isolé et tout proche du village. Aucun vis-à-vis. Permis de construire pour une maison de 155 m² de plain-pied, libre de constructeur. Ecoles, services et commerces à 2km. Une excellente opportunité pour un très beau cadre de vie. MCT1666B • DPE NA 155 000 €

Dans une ravissante bourgade très bien achalandée, très belle bâtisse de 250 m² habitables env. entièrement rénovée récemment. 4 vastes chambres/4 SdB. Beau séjour. Cuisine dinatoire équipée donnant sur un ravissant jardin. Ecoles et tous services à pied. MCV1670B • DPE En cours 420 000 €



Au cœur d'ARCANGUES



Sur un parc de 5000 m²



A 5 mn de Bayonne



Villa cossue de près de 320 m² dont 150 m² de réceptions (séjour de 82 m² !). Autour de la superbe cuisine de 32 m², les terrasses et vérandas constituent de très agréables zones de repas et de détente où s'invite la nature, en toute intimité. 4 chambres dont 3 en RDC. Etage parental de plus de 70 m² ! 4 SdB. Grand garage + sous-sol. Un cadre de vie idéal, au calme et face aux montagnes, à seulement 10 mn de la ville et des plages, de la gare TGV, l'aéroport ou l'accès autoroutes. MCV1665B • Dpe C 2 820 000 €

Villa néo basque au calme de 235 m² sur plus de 1500 m² de terrain, à 15 minutes de Bayonne. Lumineuse et spacieuse, idéale pour une grande famille. Grand séjour, cuisine, 4 chambres, 4 salles de bains, piscine chauffée, spa, panneaux solaires, proche bourg de Villefranque. Une perle rare ! MCV1663B • Dpe C 1 200 000 €



PROPRIETE D'EXCEPTION



A 10 MN DE BAYONNE !



2 HECTARES



2 MAISONS

Merveilleuse demeure sur un emplacement extraordinaire. Passée la voûte cochère, vous serez saisis par un sentiment d'apaisement et de quiétude, préservé sans doute par le somptueux paysage aquatique. La propriété, sur 2,5 Hectares, comprend une maison de maître du XVIIème de 450 m², des dépendances dont Pool house, écuries, hangar, une bodega de 80 m² et, bien sûr, un ponton privé. Piscine 15x7m. Prairies. EXCEPTIONNEL ! MCV1537B • DPE C 2 550 000 €

A 15 mn des plages landaises, superbe propriété rurale du XIXème. 2 bâtisses (300 M² et 110 m²) rénovées dans le respect du charme d'antan. Magnifiques lauzes au sol, pierres d'angles, four à pain, parquets, vieilles poutres, ravissants chemins forestiers, étang privé. Une propriété « coup de cœur ». Gros potentiel (près de 500 m² bâtis). 9 chambres au total (6+3), 2 superbes cuisines. Salle de sport et de projections. Piscine, spa, rien ne manque ! Loin de l'agitation des villes et tout près des animations côtières. (A titre indicatif revenu saisonnier 70 000 €) MCV1662B • Dpe C 1 490 000 €



CHATEAU Second Empire, Cœur de Bourg



Sud Landes, entre Mer et Montagne



Ancienne seigneurie du XVIIIème



15 mn des plages / 20 mn de Bayonne

Ce très beau château XIXème vous transporte vers un autre temps, une époque empreinte de faste et de raffinement. Sa capacité d'accueil est considérable. 800 m² habitables et 160 m² de réceptions. Une très jolie dépendance, de plus de 1000 m², accueille un espace piscine et détente, mais aussi un garage de 112 m², atelier, grange, et plus de 700 m² disponibles à souhait (showroom-conférences, accueil). Parc 8000 m². Exceptionnel ! MCV1593B • Dpe C 1 750 000 €

Elle est constituée d'une élégante gentilhommière de 600 m², d'une grande maison d'amis avec plusieurs suites, une piscine de 18 mètres, un logement de gardiens et de multiples dépendances. Depuis le promontoire de la maison des maîtres, les perspectives sur vos terres sont un régal, un magnifique paysage de vastes prairies, de champs et de bois, jusqu'aux montagnes où le soleil se couche. Unique si près des plages et de la Côte Basque. MCV1671B • Dpe C 4 500 000 €

Centre Commercial ERAIKI – ST PIERRE D'IRUBE-64990

05 59 31 99 03



“ L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

06 61 54 41 21
contact@canonicolas-immo.com

BIARRITZ

780 000 €



Maison

Réf. 186

Dpe D

Ravissante maison de plain-pied d'environ 100 m², nichée au fond d'une impasse au calme, mais à seulement quelques pas des commerces. Séjour lumineux de 32 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine indépendante, trois chambres, cellier et garage attenant. Terrain de 520 m² entièrement clos et pouvant accueillir une piscine. A voir sans tarder ! Honoraires 4% TTC charge acquéreur, soit 750 000 € net vendeur.

BIARRITZ

364 000 €



Appartement

Réf. 182

DPE E

A moins de 300 m de la Grande plage et quelques pas des commerces de St-Charles, résidence de qualité, 2 pièces entièrement rénové avec belles prestations. Expo Sud, très calme. Aucune procédure. Copro. 113 Lots. Charges 116 €/mois (eau et chauffage inclus) Honoraires 4%TTC charge acquéreur, soit 350 000 € net vendeur.

BAYONNE

210 000 €



Appartement

Réf. 176

DPE C/A

A quelques pas de la Cathédrale, au sein d'un immeuble typique Bayonnais du XIX^{ème} entièrement réhabilité en 2004. Appartement T2 rénové également en 2004. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour lui redonner tout son charme. Charges 50 €/mois, aucune procédure en cours / copro 11 lots. Honoraires 5% charge acquéreur.



ERA LUZ IMMOBILIER

15 Avenue de Verdun - 64500 Saint-Jean de Luz

05 59 851 851



CIBOURE

470 000 €



Appartement

Réf. 2078

DPE C

Au cœur de Ciboure. 4 pièces au 3^{ème} étage avec ascenseur. Loggia invitante pour profiter du soleil tout en savourant votre café. Grâce à l'ascenseur, l'accès est aisé. Son emplacement privilégié vous permet de tout faire à pied : commerces, plages et animations. Copro. Charges 69€/mois

ST-PEE SUR NIVELLE

287 000 €



Appartement

Réf. 2235

DPE NC

Au cœur de St-Pée-sur-Nivelle, appartement lumineux 70 m², idéalement agencé au 1^{er} étage d'une maison divisée en plusieurs appartements. 3 chbres spacieuses, sde, WC séparés, et séjour alliant cuisine, salon et salle à manger, cadre de vie convivial et fonctionnel. Proche des commodités locales. Copro. 6 lots. Pas de procédure en cours.

CIBOURE

250 000 €



Appartement

Réf. 1707

DPE E

Appartement de type 3 dans une résidence située à proximité immédiate des plages et des commerces. Il est composé d'une entrée, séjour, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau et wc. Une cave complète ce bien. Son emplacement vous séduira ! Copro. 15 lots. Charges: 65.37€/mois. Pas de procédure en cours.

HENDAYE

229 000 €



Appartement

Réf. 2227

DPE NC

Dans un quartier paisible à deux pas de la Bidassoa. T3 avec espace chaleureux et lumineux, Cave. Avec ses pièces bien agencées et son ambiance sereine, cet endroit deviendra rapidement le foyer où se mêlent confort et quiétude, vous offrant un style de vie apaisant dans l'une des plus charmantes communes de la région. Copro. 66 €/mois

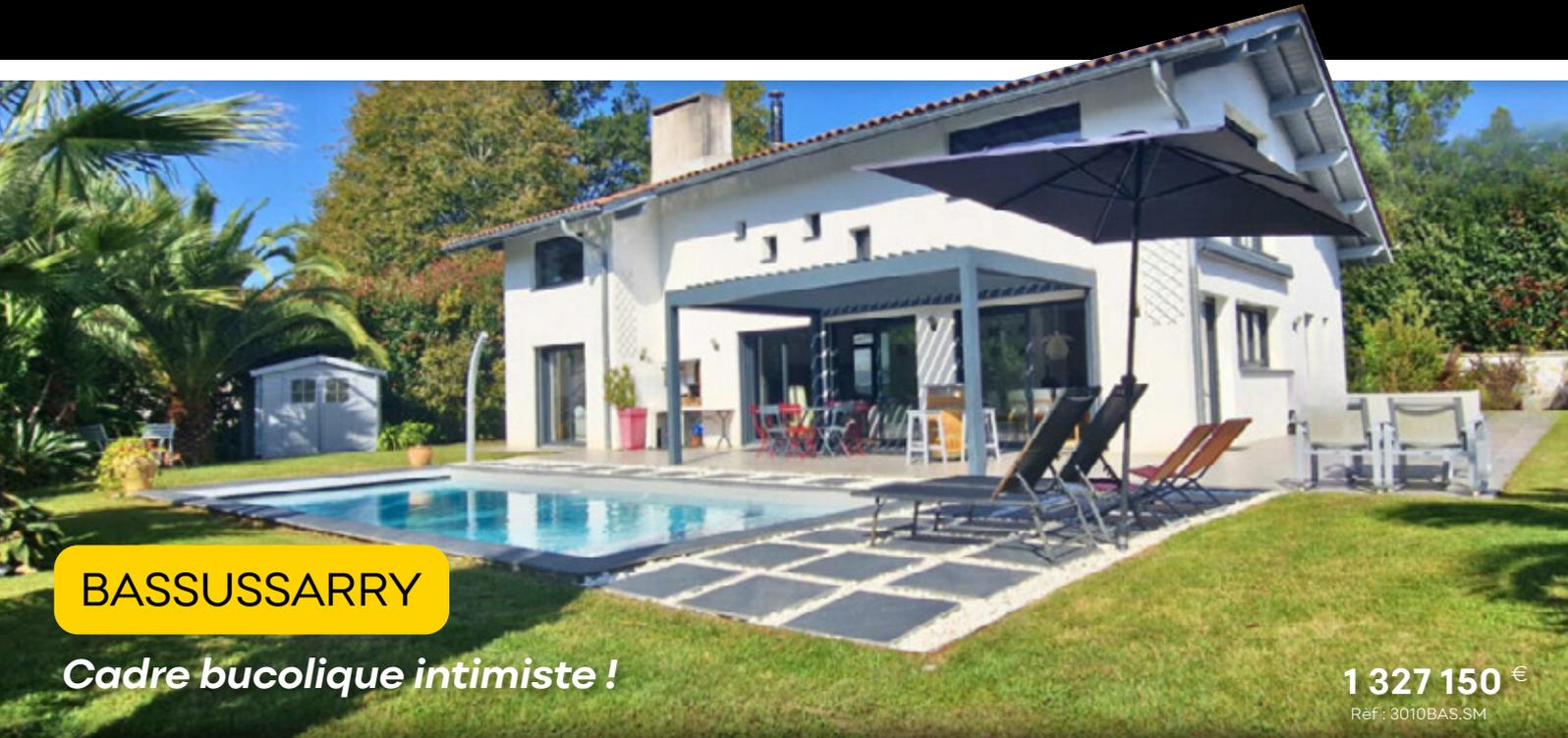




BIARRITZ FOREVER®
SURF CLUB

UDPI

UNION DES PROFESSIONNELS IMMOBILIER

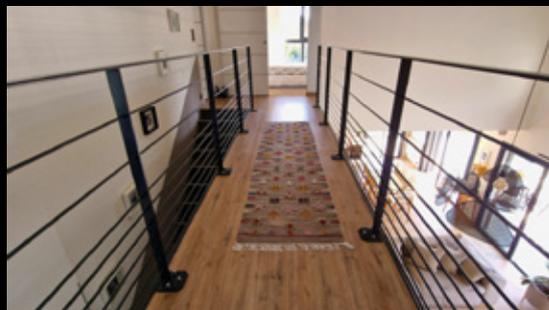


BASSUSSARRY

Cadre bucolique intimiste !

1 327 150 €

Ref : 3010BAS.SM



Sandra Miallet

**Agence
Bidart**

Renseignements

06 15 72 24 27

www.udpi.fr