

CENTURY 21[®]

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS



ÉTÉ 2024

L'immobilier

*du bassin Chambérien,
Grésivaudan, Val Gelon
et Combe de Savoie*

**Découvrez dans ce magazine
nos nouvelles annonces immobilières**

CENTURY 21 Groupe Immobilière de la Vallée
Pontcharra
Chambéry

www.century21-idv.com
immovallee@century21.fr
04 80 80 54 10

VOS AGENCES CENTURY21

EDITO



Le point bas du marché immobilier sera atteint à la fin de l'été !

Après un début d'année marqué par une légère baisse des taux d'intérêts des crédits immobiliers ce qui associé à une légère baisse des prix aura permis de débloquer un certain nombre de projets, le second trimestre n'aura pas été celui de la reprise.

En effet l'écart entre les prix des biens proposés et la capacité financière des acquéreurs reste encore trop élevé, un double nouvel ajustement des prix et des taux de crédits est donc nécessaire afin d'ajuster l'offre à la demande.



Ce point d'équilibre devrait être atteint d'ici la fin de l'été et donc naturellement le marché devrait reprendre de la vigueur à ce moment là.

En revanche on constate encore de nombreux biens sur le marché en vente à des prix trop élevés et pour ceux-là, il n'y a pas de miracle dans l'immobilier, ils seront à terme soit retirés du marché, soit seront vendus après de longs mois et une forte négociation...

Pour les propriétaires qui ont un réel projet de vente de leur bien, il est impératif d'établir au plus juste le prix de mise en vente en faisant réaliser une ou plusieurs estimations par des professionnels afin de pouvoir s'assurer de la cohérence du prix de leur bien par rapport aux évolutions actuelles.



Coté acquéreurs, il est important de ne pas se précipiter seul sur son projet et de se faire accompagner par un professionnel qui saura vous conseiller sur le bien que vous envisagez d'acheter !

Aussi votre équipe CENTURY21 IMMOBILIERE DE LA VALLEE reste mobilisée tout l'été pour vous accompagner afin de préparer au mieux votre rentrée !

Sébastien Adamo-Pedri, Directeur

C bon à savoir...

www.century21.fr

Ma Prime Rénov' : pourquoi faut-il en profiter maintenant ?

Les mesures de restriction de cette aide qui subventionne les travaux de rénovation énergétique ont été reportées au 1er janvier 2025. Il vous reste donc quelques mois pour profiter de sa version la plus avantageuse. **Décryptage.**

Bonne nouvelle si vous prévoyez des travaux de rénovation énergétique à court terme : après avoir annoncé des mesures de restrictions de l'aide Ma Prime Rénov' dès 2024, le gouvernement a fait marche arrière pour redonner un coup de fouet aux demandes. Depuis le 1er janvier 2024, ce dispositif ne concernait plus que les rénovations énergétiques lourdes, au détriment des petits travaux (changement de chaudière ou de fenêtres, isolation unique du toit...). Par ailleurs, pour être éligibles, les travaux du chantier devaient permettre de gagner au moins deux notes sur l'échelle du Diagnostic de performance énergétique (DPE), pour passer par exemple de F à D. Et ce n'est pas tout : il fallait obligatoirement réaliser au moins 2 types de travaux d'isolation et revoir tout le système de ventilation du logement pour bénéficier des aides de l'Etat.

Mais les ministères de la Transition écologique et du Logement ont annoncé le 8 mars dernier que ces mesures de restrictions seraient finalement reportées au 1er janvier 2025, en réponse à une demande des organisations professionnelles du bâtiment. Car les changements intervenus en début d'année ont porté un coup d'arrêt aux chantiers de rénovation : le nombre de dossiers déposés pour obtenir l'aide Ma Prime Rénov' a plongé de 40% en janvier et février 2024 par rapport à la même période en 2023. En effet, si les bouquets de travaux sont plus efficaces d'un point de vue énergétique, ils sont évidemment plus coûteux que les interventions uniques.

Une simplification administrative

Alors qu'elles étaient supprimées depuis le 1er janvier, les subventions pour les travaux simples éligibles à Ma Prime Rénov' (changement de

fenêtres, isolation des combles...) font donc leur grand retour, au moins jusqu'à la fin de l'année.

Plusieurs contraintes administratives ont également été reportées. Par exemple, il ne sera pas obligatoire de joindre le diagnostic de performance énergétique du logement à la demande de subvention avant l'année prochaine. Autre changement : les ménages ne seront plus obligés de faire appel à un assistant « Mon Accompagnateur Rénov' », un nouveau référent mis en place par le gouvernement depuis le 1er janvier dernier pour les accompagner dans leurs démarches financières et administratives. En raison du faible nombre d'acteurs agréés, l'obligation de recourir à cet accompagnateur avait fortement freiné les demandes de subvention. Dès 2025, cette démarche pourrait être restreinte aux chantiers les plus coûteux (au-delà des 10 000 euros).

Enfin, le gouvernement souhaite simplifier l'accès des entreprises du bâtiment au label RGE (reconnu garant de l'environnement) pour augmenter le nombre de professionnels labélisés. Rappelons que les particuliers doivent obligatoirement faire appel à eux pour réaliser leur chantier de rénovation énergétique s'ils veulent toucher les aides publiques, qui peuvent atteindre jusqu'à 90 % du montant des travaux pour les ménages les plus modestes.



STUDIO MEUBLÉ - 350 €/mois C.C.



LA CROIX DE LA ROCHETTE

DPE : E GES : B

STUDIO MEUBLÉ A LA CAMPAGNE !

Sur la commune de La Croix de La Rochette, à 2 minutes de toutes les commodités, studio d'environ 23 m² à l'ambiance chaleureuse, au 1^{er} étage d'une maison séparée en 3 logements.

STUDIO - 372 €/mois C.C.



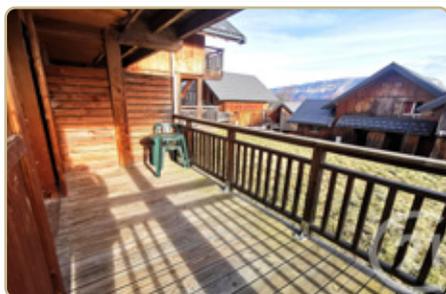
CHAMBERY

DPE : E GES : B

HYPER CENTRE - MEUBLÉ

En plein centre de Chambéry, à 2 pas du parking du Carré Curial, à proximité de toutes les commodités, studio avec coin nuit en mezzanine, loué meublé.

APPARTEMENT T2 - 395 €/mois C.C.



LA FECLAZ

DPE : E GES :

MEUBLÉ À L'ANNÉE - LA FECLAZ !

En plein cœur de la station de La Féclaz, au sein d'une belle copropriété mêlant vacanciers et résidents à l'année, très bel appartement 2 pièces, en rez-de-chaussée, entièrement meublé au style «chalet».

STUDIO MEUBLÉ- 398 €/mois C.C.



JACOB BELLECOMBETTE

DPE : F GES : F

FACE A L'UNIVERSITE DE JACOB BELLECOMBETTE - MEUBLÉ

Au sein d'une résidence de standing très bien tenue des années 1970, offrant un grand parc de copropriété, et situé à 2 mn à pieds du campus, au RDC, studio meublé de 11,51 m² en très bon état.

APARTEMENT T2 - 400 €/mois C.C.



ALLEVARD
DPE : F GES : F

AU CENTRE-VILLE D'ALLEVARD

Cet appartement T2 meublé et traversant de presque 40 m² vous séduira par son emplacement et sa luminosité. Il se trouve au 2^{ème} et dernier étage et comprend une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec WC, une chambre avec balcon, vue jardin.

STUDIO MEUBLÉ - 405 €/mois C.C.



CHAMBERY
DPE : E GES : B

STUDIO MEUBLÉ

Au 3^{ème} étage sans ascenseur, entièrement rénové. Poutres, lambris et cheminée décorative pour cet appartement sous les toits idéalement situé

STUDIO - 430 €/mois C.C.



CHAMBERY
DPE : E GES : B

SECTEUR HYPER CENTRE PLACE SAINT-LEGER !

En pleine zone piétonne, au 4^{ème} étage d'une copropriété pleine de charme, appartement T1 non meublé de 21 m² idéal pour un étudiant.

LOCAL - 550 €/mois C.C.



PONTCHARRA
DPE : Non soumis

EMPLACEMENT PRIVILEGIE - RUE DE LA SCIE !

En hypercentre de Pontcharra, un local commercial de 35.5 m² (ancien salon de coiffure) composé d'une pièce principale équipée d'arrivée d'eau, des WC séparés, une cuisine, une cave.

APPARTEMENT F2 - 773 €/mois C.C.



BARBERAZ
DPE : D GES : D

AU « MONT CARMEL »
Découvrez dans cette élégante et calme copropriété de 2005, un appartement à louer, idéal pour une personne seule ou un couple.

APPARTEMENT T3 - 790 €/mois C.C.



PONTCHARRA
DPE : F GES F

**CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE
COMPRIS DANS LES CHARGES**
Découvrez ce charmant appartement meublé de 54 m² récemment rénové, situé au 1^{er} étage de la Résidence de la Noyeraie, à PONTCHARRA, une ville dynamique offrant un cadre de vie idéal.

APPARTEMENT T3 - 810 €/mois C.C.



CHAMBERY
DPE : C GES : C

CHAMBERY
Résidence l'Arc en Ciel, un charmant appartement T3 de 68 m² situé au 1^{er} étage d'un immeuble avec ascenseur.

APPARTEMENT F3 - 990 €/mois C.C.



BARBERAZ
DPE : D GES : D

DANS LA RÉSIDENCE DU RÉCAMIER
Découvrez un appartement lumineux et fraîchement repeint offrant 74 m² habitables.

APPARTEMENT F4 - 1055 €/mois C.C.



LA MOTTE SERVOLEX

DPE : D GES : D

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 82M² À LA MOTTE-SERVOLEX

Idéalement situé au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur.

MAISON T4 - 1355 €/mois C.C.



ST-JEAN D'ARVEY

DPE : E GES : E

CADRE DE VIE AGRÉABLE ET PRATIQUE.

Découvrez cette charmante maison à louer à Saint Jean d'Arvey, avec ses 118 m² habitables, cette maison spacieuse comprend 3 chambres et une mezzanine, idéale pour une famille.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Vendre ou acheter
un bien qui n'a rien
à cacher, c'est bien !



Les diagnostics obligatoires
ne couvrent pas tout.
CENTURY 21 innove et crée
un contrôle premium en 21 points,
la **CLÉ** pour une transaction en
toute transparence.



MAISON - 65 500 € (hono. charge vendeur)



SAINT-VINCENT DE MERCUZE

DPE : Non soumis

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT !
La toiture a été restaurée dans les années 2000, le reste de la bâtisse est entièrement à rénover.

MAISON - 76 100 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : Non soumis

QUARTIER CALME ET CAMPAGNE
Maison de village avec dépendance, Elle compte une maison d'habitation de 34 m² réparties sur deux pièces et une grange attenante de 30 m² au sol sur deux niveaux.

MAISON - 86 600 € (hono. charge vendeur)



SAINT-VINCENT DE MERCUZE

DPE : Non soumis

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT !
Grange individuelle avec jardin située dans le petit hameau du Montalieu à St-Vincent de Mercuze.

APPARTEMENT T3 - 90 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMOUX SUR GELON

DPE : E GES : C

APPARTEMENT PLEIN DE POTENTIEL !
Idéal pour donner vie à vos projets d'aménagement. Avec ses 2 chambres et son espace de vie accueillant, cet appartement de 62 m² est parfait pour une petite famille, un investissement locatif ou un premier achat.

IMMEUBLE - 90 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : Non soumis

**A 5 MINUTES À PIED
DE LA PLACE DES ELÉPHANTS**

Situé dans la zone du Dispositif Action, Cœur de Ville de Chambéry, donnant droit à des subventions pour la rénovation des quartiers historiques, un immeuble composé de 3 appartements et des combles aménageables.

APPARTEMENT T1 - 95 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : D GES : D

**A 5 MINUTES À PIED
DE LA PLACE DES ELÉPHANTS**

Situé dans la zone du Dispositif Action Cœur de Ville de Chambéry, donnant droit à des subventions pour la rénovation des quartiers historiques, un immeuble composé de 3 appartements et des combles aménageables.

MAISON - 134 000 € (hono. charge vendeur)



LA TABLE

DPE : G GES : C

RARE À LA VENTE !

Tènement immobilier situé Hameau les Fugains à 8 minutes du centre de la Rochette.

T4- 135 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : C GES : C

SUR LES HAUTEURS DE CHAMBERY

Au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur et espace vert, appartement T4 très lumineux vous offrant 78 m² de surface habitable.

APPARTEMENT T3 - 144 000 € (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE
DPE : D GES : B

PLEIN CENTRE DE LA ROCHETTE !
Venez découvrir ce superbe T3 entièrement rénové. Véritable cachet : belle hauteur sous-plafond, parquet ancien et briques apparentes !

APPARTEMENT T2 - 145 000 € (hono. charge)



PONTCHARRA
DPE : D GES : C

IDÉALEMENT SITUÉ ALLÉE DU PRÉVERT À 5 MN À PIEDS DE TOUTES LES COMMODITÉS !
Appartement T2 de 45 m² en excellent état situé au 2^{ème} étage (sur 3) d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur

MAISON T4 - 149 000 € (hono. charge vendeur)



LES DESERTS
DPE : G GES : G

A SEULEMENT 30 MINUTES DE CHAMBÉRY
Sur la commune de Les Déserts, dans un environnement calme et champêtre, maison traditionnelle à rénover sur un terrain boisé de 2400 m².

APPARTEMENT T3 - 159 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY
DPE : E GES : E

SITUÉ À 5 MIN DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE COMMERÇANT
En rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété bien tenue construite en 1958, appartement T3 traversant et lumineux vous offrant 61 m² de surface habitable.

APPARTEMENT F4 - 172 000 € (hono. charge vendeur)



MONTMELIAN
DPE : D GES : B

**SITUÉ À DEUX PAS DES COMMERCES
ET DE TOUTES LES COMMODITÉS**

Dans une copropriété bien entretenue, appartement de Type 4 d'environ 83 m² au 3eme étage (avec ascenseur) offrant un fort potentiel.

APPARTEMENT T3 - 189 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA
DPE : D GES : D

**EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, À DEUX PAS
DES COMMODITÉS**

Pour cet appartement T3 bis entièrement rénové de 75,84 m² habitables situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée.

DUPLEX T5 - 215 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA
DPE : D GES : D

**IDÉALEMENT SITUÉ AU CENTRE
DE PONTCHARRA MAIS AU CALME**

Rare à la vente ! Appartement T5 de 112 m² en duplex offrant des beaux volumes.

DUPLEX T4 - 219 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA
DPE : D GES : A

**HYPERCENTRE DE PONTCHARRA
OFFRANT TOUTES LES COMMODITÉS**

Idéal Famille ! aux pieds de l'immeuble : T4 duplex d'une surface habitable de 84 m² (surface utile de plus de 100 m²) composé au premier niveau d'un espace de vie de 35 m² avec cuisine semi ouverte sur séjour.

APPARTEMENT T3 - 245 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : C GES : C

AU SEIN D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL SITUÉ À 2 MIN À PIED DU CENTRE COMMERCANT

Donnant sur une voie verte, au rez-de-chaussée d'une copropriété construite en 2009, appartement T3 très lumineux et en très bon état, vous offrant de 68 m² de surface habitable.

APPARTEMENT T4 - 249 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : D GES : C

SITUÉ AU 5ÈME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

Dans résidence renommée, «Le Beauregard», édifiée en 1972, appartement T4 en très bon état, baigné de lumière et vous offrant 98 m² de surface habitable accompagné de son balcon filant de 22 m².

APPARTEMENT T4 - 258 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : D GES : C

VASTE T4 DE 89.40M² TRANSFORMÉ EN T3

Disposant d'un grand balcon, d'un cellier et d'une cave et d'un garage.

APPARTEMENT T4 - 280 000 € (hono. charge)



CHAMBERY

DPE : C GES : C

AU 2ÈME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

Dans une copropriété de charme datant du début du XX^e siècle, appartement T4 en bon état, associant le cachet de l'ancien et le style contemporain, et vous offrant 109 m² de surface habitable avec 3 m de hauteur sous plafond.

MAISON T6 - 329 000 € (hono. charge vendeur)



LA BUISSIERE

DPE : C GES : A

BELLE RÉNOVATION

Charmante maison de village aux volumes généreux !

MAISON T6 - 330 000 € (hono. charge vendeur)



LA ROCHETTE

DPE : E GES : D

IDÉAL POUR UNE FAMILLE !

Sise sur un terrain d'environ 1700 m² et situé à quelques minutes du centre de la Rochette : maison familiale d'environ 110 m² de surface habitable et de plus de 200 m² de surface utile.

MAISON T11 - 350 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : E GES : E

IDÉAL HABITATION PARTAGÉE ET/OU INVESTISSEMENT LOCATIF

Maison de 215 m² située au Villard Noir, offrant un cadre de vie idéal pour les familles nombreuses.

MAISON T5 - 370 000 € (hono. charge vendeur)



LA CROIX DE LA ROCHETTE

DPE : B GES !: B

MAISON DE 2002 OFFRANT DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Sise sur terrain plat et arboré de 880 m² avec piscine enterrée (sans vis-à-vis).

MAISON T6 - 389 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY
DPE : D

DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

Maison individuelle de 175 m² au total dont 146 m² habitables implantée sur 600 m² de terrain.

MAISON T7 - 398 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBERY
DPE : F

SITUÉE LES HAUTS DE CARAMAGNE, À 5 MIN DU CENTRE-VILLE

Maison traditionnelle édifée en 1963 vous offrant 136 m² de surface habitable accompagné de son garage double de 47 m², le tout sur un terrain verdoyant et sans vis-à-vis de 1378 m².

MAISON T5 - 399 000 € (hono. charge vendeur)



SAINT-VINCENT DE MERCUZE
DPE : D

MAISON FAMILIALE AVEC DEPENDANCES !

Située dans un environnement calme, réputé pour son cadre de vie, maison familiale qui a fait l'objet d'une rénovation complète en 2017 (rénovation, toiture, électricité) et proposant plus de 102 m² habitables avec dépendances. Le tout sur un terrain clos de 684 m².

MAISON T7 - 530 000 € (hono. charge vendeur)



BARRAUX
DPE : A

SITUÉE AUX PIEDS DE FORT BARRAUX

Offrant une vue imprenable, maison en madrier de 2020 d'une surface hors normes d'environ 200 m².

MAISON T8 - 890 000€ (hono. charge vendeur)



CHAMBERY

DPE : A

SITUÉE DANS LE QUARTIER DE BISSY, À PROXIMITÉ DES ÉCOLES, COLLÈGE, DU CENTRE-VILLÉ ET DE SES COMMERCES

Nichée dans un écrin de verdure, une villa familiale de 270 m² au total dont 225.90 m² habitables, implantée sur un terrain plat et clôturé de 1275 m² avec piscine et terrasse de 80 m².

CHATEAU 18 PIÈCES - 2 000 000€ (hono. charge vendeur)



SAVOIE

DPE : Non soumis

CONSTRUIT AU XIIIÈME SIÈCLE, CE CHÂTEAU DOMINE LA VALLÉE ET VOUS OFFRE UN PANORAMA GRANDIOSE SUR LES CHÂÎNES DE MONTAGNES ET LE MONT-BLANC.

D'une surface de plus de 1000 m² sur un parc arboré de plus de 3.6 hectares,

TERRAIN - 69 000 € (hono. charge vendeur)



LAISSAUD

DPE : Non soumis

TERRAIN À BATIR !

Situé sur les hauteurs de Laissaud, avec une vue imprenable sur les massifs, dans un hameau résidentiel, terrain à bâtir (libre de constructeur) non viabilisé vous offrant une surface d'environ 400 m² au sol. Prévoir terrassement (terrain en pente). Belle opportunité !

TERRAIN - 135 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : Non soumis

OPPORTUNITÉ RARE !

Situé sur le secteur du Villard Noir à quelques minutes du centre de Pontcharra, de la gare et des accès autoroutiers : terrain constructible de 635 m² LIBRE de constructeur.

TERRAIN - 139 000 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA

DPE : Non soumis

SITUÉ SUR LE SECTEUR DU VILLARD NOIR

À quelques minutes du centre de Pontcharra, de la gare et des accès autoroutiers. Terrain constructible de 794 m², LIBRE de constructeur. Parcelle non viabilisée mais réseaux à proximité immédiate.

Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 216 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBÉRY:

Votre nouveau programme neuf la résidence TERRA FLORA vous apporte tous les avantages de la ville mais dans un cadre semi-rural au calme et entouré de verdure. Chaque logement bénéficie d'une surface intérieure confortable dont la pièce de séjour s'ouvre vers de généreux espaces extérieurs (terrasses, balcons, jardins) par de larges baies vitrées coulissantes en aluminium. Ainsi la résidence TERRA FLORA propose un parc intimiste clos et sécurisé le long d'une promenade agrémentée sur le chemin des écoliers. D'une architecture sobre mais résolument contemporaine, les constructions développent des volumétries variées en toits deux pans et en toits terrasses avec l'emploi de matériaux nobles.

Programme éligible en loi Pinel et au Prêt à Taux Zéro (PTZ sous conditions de revenus)

Détails complets du programme disponibles dans votre agence CENTURY21

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 197 000 € (hono. charge vendeur)



CHAMBÉRY-LE-VIEUX :

Au sein d'un quartier résidentiel de Chambéry-le-vieux, livrée au troisième trimestre 2026, nouvelle résidence d'architecture sobre et contemporaine respectant le concept paysager „d'Eco-quartier“ avec ses espaces verts boisés et fleuris. Du T2 au T4 ainsi que des villas individuelles avec extérieurs.

Panneaux photovoltaïques installés en toiture - volets roulants électriques - chaudière individuelle gaz à condensation - baies vitrées en aluminium.

Construction aux normes RT 2012 (Bâtiment basse consommation), éligible au PTZ et Loi Pinel.

Prix indiqué dans l'annonce en TVA réduite, éligible sous conditions de ressources.

Détails complets du programme disponibles dans votre agence CENTURY21

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de **183 000 €** (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA :

Au coeur de la vallée du Grésivaudan, entre Chambéry et Grenoble, la nouvelle résidence L'Astrée est idéalement située proche des commodités du quotidien. Le dynamisme soutenu de la ville de Pontcharra, la qualité des dessertes routières et ferroviaires facilitera au quotidien tous vos déplacements privés ou professionnels, tout en bénéficiant sur place d'un choix d'activités et de services variés : collège, lycée, piscine, boulangerie, supermarché, gare, etc. Cette résidence intimiste composée de deux bâtiments propose des appartements confortables bénéficiant de généreuses pièces de vie ouvertes, grâce à de larges baies vitrées sur des terrasses ou jardins. Nous vous proposons des appartements allant du T2 au T4 avec possibilité d'acquisition d'un garage en sus. Contactez un de nos conseillers pour plus d'informations !

Plus de détails et liste complète des appartements disponibles à découvrir dans notre agence !

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de **240 800 €** (hono. charge vendeur)



LA MOTTE SERVOLEX :

Livrée au deuxième trimestre 2025, cette nouvelle résidence vous dévoile une architecture à la fois sobre et soignée sur 3 étages, rythmés par des jeux de volumes ainsi que par des déclinaisons de teintes contrastantes. Ses toitures végétalisées lui permettent de se fondre avec harmonie dans le paysage offert par les montagnes alentour. Programme éligible au dispositif Pinel.

Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 240 000 € (hono. charge vendeur)



CHALLES LES EAUX : DOMAINE DE BEAUVOIR

La surface et la configuration de chaque logement ont été étudiées avec soin pour votre plus grand confort. L'architecture contemporaine et sobre permet au projet de s'intégrer avec discrétion dans le contexte bâti environnant. Nous vous proposons des appartements du T2 au T4 avec terrasse ou jardin et cave (possibilité d'acquisition d'un garage en sus). Les appartements sont équipés de volets roulants électriques - chaudière individuelle gaz à condensation - baies vitrées en aluminium... Belles prestations dans un cadre agréable et proche des commodités.

N'hésitez pas à contacter un de nos conseillers !

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 181 500 € (hono. charge vendeur)



PONTCHARRA :

Idéalement situé en plein cœur de ville et offrant toutes les commodités aux pieds de l'immeuble votre nouvelle résidence «Le Clos de la Gare», copropriété à taille humaine de 19 logements, vous séduira par son emplacement et les volumes confortables des appartements offrant de belles prestations.

Baies vitrées en aluminium, carrelage émaillé 40*40 dans les pièces de vie et d'eau, parquets flottants dans les chambres etc... Nous vous proposons dans ce programme votre futur appartement de type 2 au type 4 avec jardin ou terrasse. Garages en sous-sol.

Détails des prestations et liste complète des lots disponibles dans votre agence !

A man in a brown jacket and a woman in a blue shirt are shaking hands in front of a building entrance with a blue wrought-iron gate. The background shows green foliage and a stone wall.

CENTURY 21

21

AU
CŒUR DU
QUARTIER
POUR MIEUX
VOUS
CONSEILLER

CENTURY 21.
immobilière de la vallée

04 80 80 54 10

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48H

116 Rue Laurent Gayet - Pontcharra
20 Rue Jean-Pierre Veyrat - Chambéry
13 Place Monge - Chambéry

immovallee@century21.fr
www.century21-idv.com