

MAGAZINE Immo.com

Paimboeuf, Corsept, Saint Viaud, Frossay



Ce Magazine vous est offert par Votre Conseiller Immobilier de secteur

Ludovic AIRAUD-MOREAU

Votre conseiller immobilier de secteur

06 74 69 27 17

l.airaud-moreau@proprietes-privees.com





VENDU
à Frossay

Belle longère de 285 m² sur 4 ha de terrain, avec piscine et étang.

A VENDRE

sur Saint Vaud



Belle maison 168 m² avec 5 chambres, terrain de 1900 m², en hameau.



Vous voulez vendre ou acheter ?

Vous aussi faites confiance à un expert !

Faites appel à moi **06 74 69 27 17**



Préserveons la nature !



La crème solaire super polluant !



La crème solaire est un produit indispensable pour protéger sa peau des rayons UV, qu'on utilise plusieurs fois par jour en été, et particulièrement à la plage. Bien que les crèmes solaires soient essentielles pour prendre soin de sa peau, les versions du commerce peuvent aussi détruire l'environnement et les océans.

Heureusement, des solutions existent pour protéger sa peau du soleil et la planète de la pollution. Le marché des crèmes solaires bio et naturelles est aujourd'hui assez développé pour permettre de trouver les formules qui conviennent à son épiderme. Privilégiez les gammes naturelles biologiques

non testées sur les animaux. De plus en plus de crèmes solaires naturelles sont certifiées sans nanoparticules, respectueuses des océans et biodégradables.

Vous pouvez même essayer de fabriquer votre propre crème solaire maison avec quelques ingrédients accessibles.

À nous de les privilégier pour préserver notre planète !



Pas de mégots de cigarettes en forêt !



Chaque été, des centaines de millions d'hectares de forêt dans le monde sont ravagés par des incendies dont 4 sur 5 ont pour cause une imprudence humaine. Selon une étude menée par des chercheurs de l'université de Californie (Etats-Unis), la cigarette serait l'une des principales causes d'incendie dans le monde.

Alors éteignez votre cigarette dans un cendrier !

Protéger la biodiversité... Ne Jetez vos déchets n'importe où !

Le plastique est omniprésent en mer et sur le littoral et la crise sanitaire liée au Coronavirus entraîne la recrudescence de déchets trop souvent jetés sur la voie publique ou en pleine nature : gants, masques... Pour veiller à la préservation et à la propreté de ces espaces fragiles, jetez vos déchets dans les poubelles et containers appropriés.

Respectez la nature !



Votre recette

Babas au jus de fruits rouges



Ingrédients

- 150g Fraises
- 125g Framboises
- 1 Brin de menthe fraîche
- 2 Oeufs
- 10cl Lait
- 150g Farine
- 0,5 sachet Levure du boulanger lyophilisée
- 80g Beurre
- 1 cuil. à soupe Sucre en poudre
- 15cl Sirop de sucre de canne
- 4 cuil. à soupe Rhum blanc

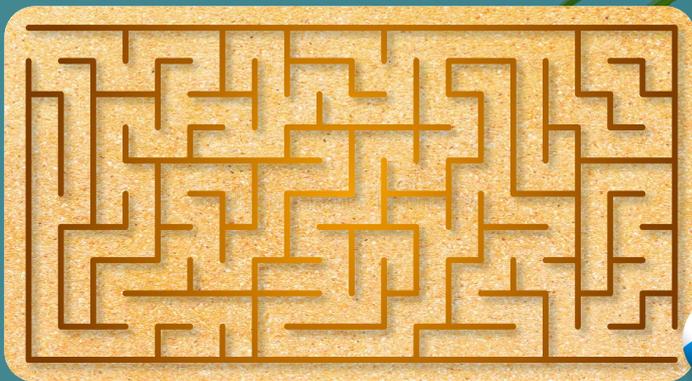
PRÉPARATION

- 1 Faites dissoudre la levure dans le lait tiède. Versez la farine dans un saladier, faites un creux et ajoutez les œufs, la levure diluée, le sucre et 60 g de beurre ramolli. Mélangez puis pétrissez énergiquement la pâte pour la rendre élastique.
- 2 Graissez des moules avec le beurre restant. Répartissez-y la pâte, couvrez d'un linge et laissez lever. Préchauffez le four th. 7 (210 °C). Lorsque la pâte remplit les moules, enfournez pendant 20 min.
- 3 Portez sur le feu le sirop de sucre avec 15 cl d'eau, ajoutez la moitié des fruits, laissez bouillir 10 min. Filtrez et ajoutez le rhum. Démoulez les babas et imbinez-les avec le sirop tant qu'ils sont chauds. Dégustez bien frais décorés de fruits et de menthe.

C'est prêt ! Régalez-vous !

Labyrinthe

Tu as perdu ton ballon sur la plage, c'est un vrai labyrinthe zigzag entre les serviettes et retrouve ton beau ballon.



Jeux de l'été

Sudoku

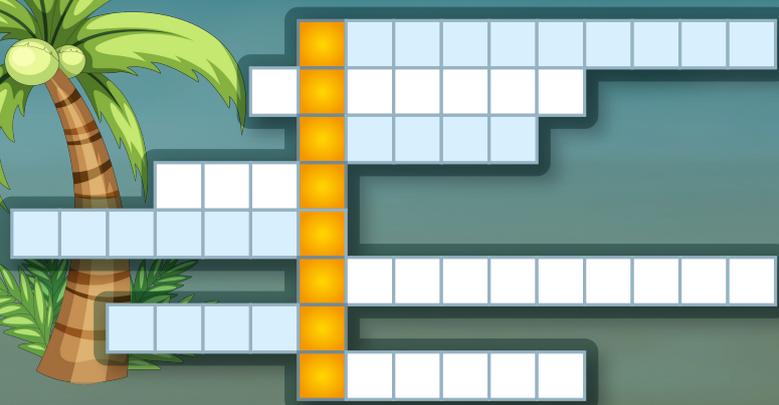


Remplis les carrés, les lignes verticales et horizontales avec des chiffres de 1 à 9 (sans doubles).

8				5				
	7		9					4
		9		7	8	3	2	5
3		1		9			5	
		6				1		
	9			3		6		2
2	8	3	6	5		7		
	1				2		8	
			1					9

Mot mystère

Remplis la grille à l'aide des indices puis trouve le mot mystère



INDICES

- Jeu de ballon
- Il en faut un pour se baigner
- Elle nous protège du soleil
- Permet de respirer sous l'eau
- Il bulle toute sa vie
- On y entend la mer
- On s'y prélasse l'été
- Il nous tape sur la tête

Bénéficiez d'une
**ESTIMATION
GRATUITE**
de votre bien



✓
Une réelle expertise
sur les prix de
votre secteur

✓
Un suivi régulier
et des conseils
personnalisés



LUDOVIC AIRAUD-MOREAU

Pays de Retz Immobilier

Contactez-moi !

Ludovic AIRAUD-MOREAU

Votre conseiller indépendant en immobilier

06 74 69 27 17

l.airaud-moreau@proprietes-privées.com

Inscrit au registre du commerce et des sociétés sous le n°487 624 777 RCS Nantes • Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

MAGAZINE
Immo.com

Retrouvez
ce Magazine
en ligne

En scannant
ce QR CODE

