

# CENTURY 21<sup>®</sup>

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS



AUTOMNE 2025

## L'immobilier

*du bassin Chambérien,  
Grésivaudan, Val Gelon  
et Combe de Savoie*

**Découvrez dans ce magazine  
nos nouvelles annonces immobilières**

CENTURY 21 Groupe Immobilière de la Vallée  
Pontcharra  
Chambéry

[www.century21-idv.com](http://www.century21-idv.com)  
[immovallee@century21.fr](mailto:immovallee@century21.fr)  
04 80 80 54 10

# VOS AGENCES CENTURY21

## EDITO



*« Après quasi 9 mois écoulés, l'heure du pré bilan est arrivée...*

*Alors reprise ou pas reprise ?*

*Le marché immobilier a effectivement repris des couleurs après deux années de repli mais le rebond est plus timide qu'attendu, il reste encore en phase de convalescence.*

*Côté prix, la tendance baissière s'est clairement inversée, en effet l'Indice des Prix de l'Immobilier (IPI) affiche ainsi une progression contenue de +0,8 % sur un an en moyenne au niveau national.*

*En revanche les derniers événements politiques et géopolitiques ont eu au printemps et vont sans aucun doute avoir cet automne un impact sur les taux d'intérêts, qui ont déjà commencer à repartir à la hausse ce qui entraînera forcément la réapparition des freins psychologiques chez certains acquéreurs se disant que ce n'est pas le « bon moment pour acheter ».*

*Enfin, l'autre obstacle à cette reprise concerne les secundo-accédants, on parle de des Français qui ont acheté leurs biens immobiliers ces 4 dernières années et qui se retrouvent aujourd'hui bloqués compte tenu de la baisse des prix sur les deux dernières années.*

*En remettant leur bien sur le marché actuel, ils vendront « à perte » et cette potentielle moins-value décourage de nombreux propriétaires de remettre leur bien en vente, freinant ainsi la fluidité du marché.*

*Dans ce contexte, il est donc primordial, et ce que vous soyez vendeur ou acquéreur (ou les deux) de bien être accompagné dans votre projet.*


*Aussi toute votre équipe CENTURY21 IMMOBILIERE DE LA VALLEE est donc à votre entière disposition pour vous conseiller au mieux afin de vous permettre de le mener à bien et sans encombre !*

*Je vous souhaite de passer de très belles fêtes et un bel hiver rempli de projets immobiliers !*

Sébastien Adamo-Pedri, Directeur

# C Votre conseiller qui vous parle ...

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)



*Je m'appelle Duygu et je suis conseillère Location et Développement chez Century21 à Chambéry & Pontcharra.*

*Souriante et toujours à l'écoute, j'accompagne propriétaires et locataires dans leurs projets avec sérieux... mais aussi bonne humeur !*

*Duygu*

## **Mon objectif !**

*Rendre la recherche ou la mise en location la plus simple et agréable possible. »*

## T2 Duplex - 550 €/mois C.C.



### CHAMBERY

DPE : F - GES : C

#### SECTEUR JULES FERRY !

En plein centre de Chambéry, au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite résidence calme, très beau 2 pièces meublé, en duplex, pour une surface de 34 m<sup>2</sup> au sol. L'appartement s'ouvre sur la pièce de vie avec kitchenette équipée, placard aménagé. Salle d'eau avec WC.

## T2 - 690 €/mois C.C.



### PONTCHARRA

DPE : D - GES : A

#### APPARTEMENT T2 MEUBLÉ !

Dans une petite copropriété entièrement rénovée en 2024, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage (sans ascenseur). Séjour avec cuisine ouverte A/E, chambre séparée, sde avec WC. État impeccable, vue magnifique sur la vallée du Grésivaudan et les montagnes environnantes.

## T3 - 695 €/mois C.C.



### CHAMBERY

DPE : D - GES : D

#### APPARTEMENT NON-MEUBLÉ

Dans petite copropriété à proximité du Centre et de toutes les commodités, appartement T3 de charme, non-meublé, en excellent état. Parquet et belle hauteur sous plafond. Cuisine aménagée et équipée. Deux chambres dont une avec dressing. Salle d'eau récemment rénovée. Petits balcons. Cave et grenier.

## T2 - 724 €/mois C.C.



### LA RAVOIRE

DPE : C - GES : C

#### BIEN RARE !

Secteur résidentiel de La Ravoire, copro. de 4 logements des années 2010 en excellent état. Appartement meublé T2 en rdc, orienté sud-est, terrasse de presque 40 m<sup>2</sup>. Entrée sur séjour avec cuisine ouverte A/E, pièce de vie de presque 35 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse clôturée.

T4 - 730 €/mois C.C.



## PONTCHARRA

DPE : D – GES : B

### LUMINEUX ET CONVIVAL !

Charmant T4 de 66 m<sup>2</sup>. Au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble (sans ascenseur). Espace de vie lumineux et convivial, pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins. Cuisine indépendante A/E offrant un espace pratique et agréable au quotidien.

T2 - 750 €/mois C.C.



## BASSENS

DPE : D – GES : B

### ENTIÈREMENT RÉNOVÉ !

Secteur calme et recherché, magnifique appartement meublé, fraîchement renové à neuf avec goût et modernité. Séjour lumineux et cuisine entièrement aménagée et équipée. Belle chambre confortable, complétée par une salle d'eau moderne et des WC séparés.

T2 - 755 €/mois C.C.



## PONTCHARRA

DPE : C – GES : A

### RÉSIDENCE RÉCENTE !

Résidence récente (2021) Le Clos de la Roseraie, proche commodités, grand T2 non meublé de 47 m<sup>2</sup> avec terrasse en bois de plus de 17 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> environ, avec une cuisine aménagée et équipée (plaque électrique, four, hotte), d'une belle chambre avec placards.

T4 - 1 400 €/mois C.C.



## CHAMBERY

DPE : C – GES : B

### BIEN RARE !

Entièrement renové en 2023 par un architecte, T4 au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue des années 60. Agencement idéal, beaux volumes, et état impeccable. Le séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> est traversant et extrêmement lumineux. La vue est dégagée sur les massifs environnants.

# Càlouer

www.century21.fr



Local commercial - 950 €/mois C.C.



**CHAMBERY**

DPE : C – GES : A

**LOCAL PROFESSIONNEL**

Appartement à usage exclusif de Local professionnel de 79 m<sup>2</sup> pour professions libérales. Installez votre activité en plein cœur de Chambéry. Emplacement idéal alliant visibilité et praticité. Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble en copropriété.

Local commercial - 1 000 €/mois C.C.



**LA ROCHETTE**

Non soumis au DPE

**LOCAL PROFESSIONNEL**

En centre-ville de VALGELON-LA ROCHETTE en Savoie, local commercial de 120 m<sup>2</sup>, au RDC, de plain-pied, indépendant au niveau de tous les compteurs (eau + électricité). L'entrée est au niveau du trottoir, idéal pour les professions recevant du public.

CENTURY 21

**AU  
CŒUR DU QUARTIER  
POUR MIEUX  
VOUS  
CONSEILLER**



21

le mandat  
**Confiance**  
ça fait  
toute la  
**différence**

vendez  
**mieux**

restez  
**libres**

soyez  
**sereins**

CENTURY 21®

**T1 - 75 000 €** (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

DPE : F - GES : C

### POUR INVESTISSEUR !

Sur les bords du cours d'eau du Bréda, ce charmant studio vous séduira par sa luminosité, sa vue et sa distribution. Il se compose d'une entrée avec des étagères, un espace pour pouvoir brancher un lave-linge, d'une pièce de vie de plus de 25 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC.

**GRANGE T3 - 86 600 €** (hono. charge vendeur)



## ST-VINCENT DE MERCUZE

Non soumis au DPE

### IDÉAL INVESTISSEMENT OU 1<sup>ER</sup> ACHAT !

Grange individuelle avec jardin située dans le petit hameau du Montaliou à St-Vincent de Mercuze. Vous pourrez créer deux niveaux d'environ 26 m<sup>2</sup> au sol.

**T3 - 118 000 €** (hono. charge vendeur)



## ALLEVARD

DPE : E - GES : E

### AU COEUR DE LA STATION !

Opportunité en plein cœur de la charmante station du Collet d'Allevard ! Venez découvrir cet appartement duplex situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence le Chamois d'Or. Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec coin cuisine équipée et accès balcon face aux pistes !

**T3 - 139 000 €** (hono. charge vendeur)



## LES DESERTS

DPE : D GES : A

### RÉSIDENCE SECONDAIRE À LA MONTAGNE !

Au cœur de la station de ski de La Féclaz, au milieu de la nature et à 25 mn de Chambéry, dans une résidence de vacances, appartement T3 duplex en très bon état vous proposant 57 m<sup>2</sup> de surface habitable pour 64 m<sup>2</sup> de surface au sol.

**T3 - 139 000 €** (hono. charge vendeur)



**ARVILLARD**

DPE : E - GES : B

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Sur la commune d'Arvillard, dans un ancien hôtel-restaurant des années 80 transformé en 13 appartements. Nous vous proposons un appartement T3, en RDC avec une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>. Il s'ouvre sur un séjour cuisine, puis sur un salon cosy. Vous trouverez également 2 chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

**GRANGE - 146 000 €** (hono. charge vendeur)



**ST-ALBAN LEYSSE**

Non soumis au DPE

### RARE À LA VENTE !

Située au cœur d'un environnement calme et résidentiel, cette grange mitoyenne à rénover entièrement, fort potentiel d'aménagement. Elle est implantée sur un terrain de 278 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur les massifs de Belledonne et du Granier.

**T3 - 149 000 €** (hono. charge vendeur)



**BARRAUX**

DPE : G - GES : C

### APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN !

Charmant T3 en rdj d'une petite copropriété. Terrasse 15 m<sup>2</sup>, 2 places de pkg privatives. Orienté Sud/Est, séjour 24 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 2 chambres, sdb et wc séparés ainsi qu'une buanderie. Chauffage individuel poêle à granulés, et radiateurs électriques. Faibles charges de copropriété.

**T5 - 159 000 €** (hono. charge vendeur)



**LE CHEYLAS**

DPE : C - GES : C

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Proche école et commodités, appartement T4 de 77 m<sup>2</sup> en bon état général dans copro. aux faibles charges. Cuisine indépendante, séjour sur balcon de 4 m<sup>2</sup> exposé Sud et sans aucun vis-à-vis, 3 chambres (dont une pouvant être ouverte pour agrandir le séjour), salle d'eau et wc indépendant.

T5 - 165 000 € (hono. charge vendeur)



## CHAMBERY

DPE : C - GES : C

### GRANDS VOLUMES !

Sur les hauteurs de Chambéry, au premier niveau de la Tour du Nivolet, résidence de standing de 1973 très bien entretenue proposant ascenseurs, parc arboré, et parking commun, appartement T5 en bon état vous offrant 101 m<sup>2</sup> de surface habitable.

T3 - 175 000 € (hono. charge vendeur)



## BARBERAZ

DPE : D - GES : D

### SECTEUR BUISSON-ROND

A l'entrée de Barberaz, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et du centre-ville de Chambéry. Appartement 3 pièces de 61.73 m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble entretenu construit en 1990. Habitable sans travaux, son caractère traversant Nord/Sud lui confère une belle luminosité et une vue dégagée.

T3 - 180 000 € (hono. charge vendeur)



## LA ROCHETTE

DPE : F - GES : F

### FORT POTENTIEL !

Idéalement situé au centre de La Rochette à proximité immédiate de tous les commerces mais au calme, appartement esprit loft de plus de 106 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jardin à usage privatif d'environ 250 m<sup>2</sup>. Le bien dans sa configuration actuelle est de type 2 avec possibilité de créer une ou deux chambres supplémentaires !

T4 - 182 000 € (hono. charge vendeur)



## ST-PIERRE D'ALBIGNY

DPE : G - GES : C

### FORT POTENTIEL !

Maison de village d'environ 70 m<sup>2</sup> avec cour privative et dépendance. En rez-de-chaussée séjour, cuisine indépendante, WC et salle d'eau. A l'étage deux chambres de belles tailles (en enfilade) et un balcon. Cave voûtée en sous-sol et abri de jardin.

**T3 - 198 000 €** (hono. charge vendeur)



## ALLEVARD

DPE : D - GES : C

### COUP DE CŒUR !

Charmant T3 bis de 97.68 m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et stationnement ! Situé en RDC d'une copropriété proche du centre vous serez séduit par la luminosité traversante et la hauteur sous plafond, vous n'aurez qu'à poser vos meubles grâce à la rénovation soignée.

**T2 - 199 000 €** (hono. charge vendeur)



## CHAMBERY

DPE : E - GES : C

### RÉSIDENCE « LA JOIE DE VIVRE »

Boulevard Massenet, sur les toutes premières hauteurs de Chambéry, à proximité immédiate du Centre ville par le passage Saint-Sébastien, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété cossue de 1958, grand 2 pièces de 71.80 m<sup>2</sup>. Traversant Est/Ouest, grandes ouvertures, belle luminosité à toute heure de la journée et une vue dégagée sur la ville et le parc de résidence.

**T4 - 199 000 €** (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

DPE : F - GES : F

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Située à deux pas du centre-ville, de tous commerces et du lycée mais au calme : maison de ville mitoyenne d'environ 65 m<sup>2</sup> habitables composée en rdc d'un séjour, cuisine, bureau, salle d'eau et WC et de deux chambres à l'étage. Le tout sur une parcelle d'environ 270 m<sup>2</sup> faisant partie d'une copropriété inactive.

**T3 - 215 000 €** (hono. charge vendeur)



## ARVILLARD

DPE : F - GES : B

### VUE IMPRENABLE ET CHARME DE L'ANCIEN !

Située au cœur d'Arvillard, vous apprécierez la luminosité et la terrasse avec vue sur les massifs. Au rdc, cuisine d'appoint et sde/wc. À l'étage, grand salon et espace nuit avec sde/wc, les combles ont été aménagés en un second espace nuit avec sdb/wc. Espace de stockage grâce à la grande cave en sous-sol.

T4 - 219 000 € (hono. charge vendeur)



**PONTCHARRA**  
DPE : E - GES : D

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Découvrez cette maison de 63 m<sup>2</sup> sans gros travaux à prévoir, située au cœur de Pontcharra. Idéalement placée, cette propriété offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité. La maison se compose de quatre pièces, dont deux spacieuses chambres à l'étage (11,8 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), parfaites pour accueillir une famille.

T7 - 249 000 € (hono. charge vendeur)



**CHAMBERY**  
DPE : F - GES : C

### FORT POTENTIEL !

Limitrophe Sonnaz, maison de 125 m<sup>2</sup> offrant un potentiel exceptionnel pour les amateurs de projets de rénovation. Cette spacieuse maison de 125 m<sup>2</sup> comprend 7 pièces, dont 5 chambres lumineuses situées à l'étage. Vous y trouverez également une salle de bain et une salle d'eau séparée.

T6 - 275 000 € (hono. charge vendeur)



**PONTCHARRA**  
DPE : E - GES : D

### VASTE JARDIN !

Les familles apprécieront les volumes répartis sur deux niveaux : au rdc une entrée, un séjour, un salon, une cuisine équipée donnant sur une véranda, une salle d'eau et une salle de bains, l'étage offre quatre chambres. Une cave et plusieurs abris de jardin faciliteront le stockage.

T3 - 280 000 € (hono. charge vendeur)



**COGNIN**  
DPE : C - GES : C

### TRANQUILLITÉ ET MODERNITÉ !

Au sein de l'écoquartier résidentiel du Maupas, dans petite copro. achevée en 2022, au deuxième et dernier étage avec ascenseur, appartement à l'état neuf vous offrant 63 m<sup>2</sup> de surface habitable. Entrée sur pièce de vie avec cuisine neuve entièrement équipée sur terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup> exposé Ouest.

T4 - 285 000 € (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

DPE : E - GES : D

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Située dans un quartier calme de Pontcharra et offrant une vue imprenable sur le Granier, maison de village sur 2 niveaux de 104 m<sup>2</sup> avec 100 m<sup>2</sup> de terrain. La maison s'ouvre sur une grande pièce de vie, cuisine - séjour de 42 m<sup>2</sup> donnant sur véranda et le jardin. Vous profiterez également au rez-dechaussée d'une buanderie, d'un WC ainsi que d'une salle de bains.

T4 - 290 000 € (hono. charge vendeur)



## BARBERAZ

DPE : D - GES : D

### A PROXIMITÉ DES COMMODITÉS !

Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue de 1976, centre-ville de Barberaz, environnement calme, appartement entièrement rénové en 2017 vous offrant 99 m<sup>2</sup> de surface habitable. Entrée avec dressing et placard, chambre parentale avec son balcon et placard, pièce de vie de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et accès terrasse Sud-Est.

T4 - 298 000 € (hono. charge vendeur)



## STE-MARIE DU MONT

DPE : D - GES : B

### BELLE RÉNOVATION !

Charmante maison de village avec garage et petit extérieur ! Au RDC séjour moderne et lumineux grâce au plafond cathédrale, salle d'eau, buanderie sur grand garage. L'étage offre trois chambres, une vaste salle de bains, WC séparés, la mezzanine avec vue montagne idéale pour coin bureau ou espace détente !

T5 - 320 000 € (hono. charge vendeur)



## CHAMBERY

DPE : D - GES : C

### VUE IMPRENABLE

Au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence renommée, «Le Beauregard», édifiée en 1972, appartement baigné de lumière, 138 m<sup>2</sup> de surface habitable, balcon filant de 22 m<sup>2</sup>. Grande entrée desservant, cuisine indépendante et aménagée, séjour avec accès au balcon exposé Sud, vue sur les massifs et sur la ville.

T7 - 330 000 € (hono. charge vendeur)



## MYANS

DPE : G - GES : E

### RARE À LA VENTE !

Ancien corps de ferme composé d'une partie d'habitation et de dépendances (grange et garages) composé comme suit : La partie habitable d'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un séjour et d'une salle d'eau. A l'étage 3 chambres et un bureau.

T7 - 369 000 € (hono. charge vendeur)



## LE CHEYLAS

DPE : C - GES : C

### ENTIÈREMENT RÉNOVÉ !

Coup de cœur assuré pour cette maison aux prestations soignées, entièrement rénovée en 2019. Elle se compose, au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à une grande terrasse, de deux chambres, dont une suite parentale, des WC indépendants, un cellier et une buanderie pour un confort optimal.

T5 - 379 000 € (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

DPE : D - GES : D

### SECTEUR CALME ET RÉSIDENTIEL !

Villa dans un secteur calme et résidentiel avec terrain plat et arboré de 805 m<sup>2</sup> ! Située dans une impasse, non loin du collège et de la gare, elle bénéficie d'une exposition optimale, vous apprécierez la pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> baignée de lumière. La cuisine équipée donne sur le jardin et peut facilement s'ouvrir sur le séjour.

T6 - 389 000 € (hono. charge vendeur)



## BARBERAZ

DPE : E - GES : E

### MAISON FAMILIALE DE CHARME !

Ancien relais de poste datant de 1860, empreint de charme avec ses pierres apparentes, ses parquets d'origine et ferronneries d'époque, proposant 156 m<sup>2</sup> de surface habitable et édifié sur 620 m<sup>2</sup> de terrain plat et clôturé. Une famille de s'installer confortablement, possibilité activité professionnelle ou à domicile.

T10 - 443 000 € (hono. charge vendeur)



**STE-HELENE DU LAC**  
DPE : D - GES : B

### EMPLACEMENT RARE À LA VENTE !

Située sur les hauteurs de Sainte-Hélène-du-Lac, maison de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables offrant 10 pièces, 6 chambres (dont un T2 indépendant au rez-de-chaussée).

T6 - 479 000 € (hono. charge vendeur)



**CHAMBERY**  
DPE : C - GES : C

### RARE À LA VENTE !

A 15 mn à pied de la gare de Chambéry et du centre-ville, sur les hauteurs avec une vue dégagée sur la ville, la Rotonde et la chaîne de l'Épine, une maison individuelle de style, édifiée dans les années 50, de bonne facture, et implantée sur un terrain de 1640 m<sup>2</sup> en zone constructible.

T5 - 530 000 € (hono. charge vendeur)



**DRUMETTAZ CLARAFOND**  
DPE : C - GES : C

### MAISON DE PLAIN-PIED !

Proche commodités, établissements scolaires, infrastructures sportives et à 2 mn des axes routiers et autoroutiers, maison de 2000 plain-pied au calme absolu et sans vis-à-vis. Terrain clos et arboré de 707 m<sup>2</sup>, jardin avec une allée goudronnée donnant accès au garage.

- 698 000 € (hono. charge vendeur)



**ST-ALBAN LEYSSE**  
DPE : D - GES : D

### POUR INVESTISSEURS !

Situé sur la commune recherchée de St-Alban Leysse : ancien corps de ferme rénové. Bien en monopropriété vendu avec baux en cours (jusqu'en 2027). Chaque appartement dispose de 2 places de parking privatives et d'une cave. Forte rentabilité, plus d'informations en agence.

**TERRAIN - 110 000 €** (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

Non soumis au DPE

### OPPORTUNITÉ RARE !

Situé sur le secteur du Villard Noir à quelques minutes du centre de Pontcharra, de la gare et des accès autoroutiers : terrain constructible de 635 m<sup>2</sup>. Libre de constructeur.

**TERRAIN - 160 000 €** (hono. charge vendeur)



## CHAMBERY

Non soumis au DPE

### ECRIN DE VERDURE AU CŒUR DE BISSY !

Rue résidentielle du quartier de Bissy, terrain plat à bâtir (en zone UGi) libre de constructeur et borné de 336 m<sup>2</sup>, déjà clôt avec portail présent. Viabilisé (électricité - eaux usées - eau potable - eaux pluviales) avec permis de construire pour réalisation d'une maison de 124 m<sup>2</sup> de surface plancher sur 2 niveaux.

**TERRAIN - 190 000 €** (hono. charge vendeur)



## CHAPAREILLAN

Non soumis au DPE

### POUR AMOUREUX DU CALME ET DE LA NATURE !

Idéalement situé au fond d'une impasse terrain de 5142 m<sup>2</sup> non viabilisé, dont environ 1000 m<sup>2</sup> constructible (zone UA du PLU) offrant une vue imprenable sur la chaîne de Belledonne.

Environnement campagne sans vis-à-vis.

# Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 216 000 € (hono. charge vendeur)



## CHAMBÉRY

### VOTRE NOUVEAU PROGRAMME NEUF LA RÉSIDENCE TERRA FLORA

Il vous apporte tous les avantages de la ville mais dans un cadre semi-rural au calme et entouré de verdure. Chaque logement bénéficie d'une surface intérieure confortable dont la pièce de séjour s'ouvre vers de généreux espaces extérieurs (terrasses, balcons, jardins) par de larges baies vitrées coulissantes en aluminium. Un soin particulier a été porté à la disposition des différents espaces afin de préserver l'intimité de chacun. Parti-pris architectural, située au croisement du chemin de Foray et de la rue Jean Rostand, la résidence TERRA FLORA s'installe sur un terrain plat bordé de pavillons et de bâtiments publics (écoles, mairie). Disposés sur un axe nord-sud, deux bâtiments de faibles hauteurs s'immiscent subtilement pour s'intégrer au mieux dans le contexte urbain environnant.

Détails complets du programme disponibles dans votre agence CENTURY21

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 240 800 € (hono. charge vendeur)



## LA MOTTE SERVOLEX !

### LIVRÉE AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2025

Cette nouvelle résidence vous dévoile une architecture à la fois sobre et soignée sur 3 étages, rythmés par des jeux de volumes ainsi que par des déclinaisons de teintes contrastantes. Ses toitures végétalisées lui permettent de se fondre avec harmonie dans le paysage offert par les montagnes alentour. Programme éligible au dispositif Pinel

# Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 240 000 € (hono. charge vendeur)



## CHALLES LES EAUX

### LE DOMAINE DE BEAUVOIR

La surface et la configuration de chaque logement ont été étudiées avec soin pour votre plus grand confort. L'architecture contemporaine et sobre permet au projet de s'intégrer avec discrétion dans le contexte bâti environnant. Nous vous proposons des appartements du T2 au T4 avec terrasse ou jardin et cave (possibilité d'acquisition d'un garage en sus). Les appartements sont équipés de volets roulants électriques - chaudière individuelle gaz à condensation - baies vitrées en aluminium...

Belles prestations dans un cadre agréable et proche des commodités.

N'hésitez pas à contacter un de nos conseillers !!!

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 181 500 € (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

### LE CLOS DE LA GARE

Idéalement situé en plein coeur de ville et offrant toutes les commodités aux pieds de l'immeuble votre nouvelle résidence «Le Clos de la Gare», copropriété à taille humaine de 19 logements, vous séduira par son emplacement et les volumes confortables des appartements offrant de belles prestations.

Baies vitrées en aluminium, carrelage émaillé 40\*40 dans les pièces de vie et d'eau, parquets flottants dans les chambres etc...

Nous vous proposons dans ce programme votre futur appartement de type 2 au type 4 avec jardin ou terrasse Détails des prestations et liste complète des lots disponibles dans votre agence !

Garages en sous-sol.

# Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 183 000 € (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

AU COEUR DE LA VALLÉE DU GRÉSIVAUDAN, ENTRE CHAMBÉRY ET GRENOBLE, LA NOUVELLE RÉSIDENCE L'ASTRÉE EST IDÉALEMENT située proche des commodités du quotidien.

Le dynamisme soutenu de la ville de Pontcharra, la qualité des dessertes routières et ferroviaires facilitera au quotidien tous vos déplacements privés ou professionnels, tout en bénéficiant sur place d'un choix d'activités et de services variés : collège, lycée, piscine, boulangerie, supermarché, gare, etc. Cette résidence intimiste composée de deux bâtiments propose des appartements confortables bénéficiant de généreuses pièces de vie ouvertes, grâce à de larges baies vitrées sur des terrasses ou jardins. Nous vous proposons des appartements allant du T2 au T4 avec possibilité d'acquisition d'un garage en sus. Contactez un de nos conseillers pour plus d'informations !  
Plus de détails et liste complète des appartements disponibles à découvrir dans notre agence !

21

# ICI, ON ESTIME VOTRE DOMICILE... À DOMICILE !

UNE MEILLEURE ESTIMATION,  
POUR UNE MEILLEURE VENTE.

**ESTIMATION OFFERTE**  
ET SANS ENGAGEMENT



**CENTURY 21.**

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS