

# CENTURY 21®

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS



HIVER 2026



## L'immobilier

*du bassin Chambérien,  
Grésivaudan, Val Gelon  
et Combe de Savoie*

**Découvrez dans ce magazine  
nos nouvelles annonces immobilières**

# VOS AGENCES CENTURY21

## EDITO

### *Un marché 2025 plein d'élan et d'opportunités*

En cette fin 2025 il convient de dresser un premier bilan de l'année qui vient de s'écouler : Le bassin chambérien confirme une dynamique que nous observons chaque jour sur le terrain : malgré un contexte national encore prudent, Chambéry et ses communes voisines restent l'un des marchés les plus attractifs de la région.

La stabilisation des prix, combinée au retour de la confiance des acquéreurs, crée un climat particulièrement favorable aux projets immobiliers.

Le cadre de vie, la qualité des infrastructures, l'essor des mobilités et la vitalité économique renforcent l'attrait du territoire.

Ainsi toutes les communes voisines séduisent de plus en plus, offrant un équilibre idéal entre proximité urbaine et confort résidentiel.

Chez Century 21, nous constatons une forte demande pour les biens bien situés, performants énergétiquement et prêts à habiter : ces logements trouvent preneur rapidement et au juste prix. Plus que jamais, l'accompagnement, le conseil et l'expertise locale font la différence.

Nos équipes sont mobilisées pour sécuriser chaque étape du projet, qu'il s'agisse de vendre dans les meilleures conditions ou de trouver le bien idéal.

2025 l'a démontré : investir ou vendre dans le bassin chambérien est une démarche prometteuse, et avec Century 21 Immobilière de la Vallée, vous bénéficiez d'un partenaire de confiance pour transformer cette tendance en réussite concrète.

Je vous souhaite de passer de belles fêtes de fin d'année et toute notre équipe vous donne rendez-vous en 2026 pour faire briller votre belle étoile immobilière !

Sébastien Adamo-Pedri, Directeur



# C Votre conseiller qui vous parle ...

www.century21.fr

# 21

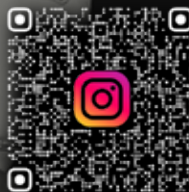
*Au cœur de Chambéry, j'exerce mon métier avec une conviction simple : un projet immobilier n'est jamais seulement une transaction, c'est un moment de vie.*

*Entre son centre historique plein de caractère, ses quartiers résidentiels prisés et son emplacement privilégié entre lac et montagnes, Chambéry offre un cadre unique que j'ai à cœur de valoriser auprès de chaque client.*

*Formée aux méthodes Century21, forte de 11 années d'expérience dans l'immobilier et d'une connaissance précise du marché chambérien, j'accompagne chaque projet avec le sens du détail. De la première*

*rencontre à la signature, je mets toute mon énergie au service de votre réussite. Votre confiance est ma priorité. Votre satisfaction est ma plus belle récompense.*

*Marion*



@ Instagram



@ Facebook

## Studio - 516 €/mois C.C.



### CHAMBERY

DPE : F GES : C

#### GRAND STUDIO MEUBLÉ !

Situé dans la résidence universitaire J.J. Rousseau, proche centre de Chambéry, appartement de 28,80 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Entrée, pièce de vie avec cuisine équipée, salle de bains, wc. La peinture est entièrement neuve et a été refaite il y a seulement un mois. Logement frais et parfaitement entretenu. Place de stationnement en sous-sol.

## Studio - 520 €/mois C.C.



### CHAMBERY

DPE : D GES : A

#### STUDIO MEUBLÉ !

En hyper centre de Chambéry, proche du Carré Curial, studio meublé entièrement rénové au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Appartement d'environ 22 m<sup>2</sup> au sol, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, congélateur), salle d'eau avec WC. Style résolument contemporain et charme avec mansardes et poutres.

## T2 - 750 €/mois C.C.



### PONTCHARRA

DPE : C GES : B

#### MAISON DE VILLAGE MEUBLÉE !

Charmant quartier de la Place St Blaise à Villard Benoît, maison de village neuve meublée de plus de 45 m<sup>2</sup> à louer. Au rdc, cuisine aménagée et équipée, et sde/wc. A l'étage, pièce de vie aménagée en séjour + chambre avec terrasse.

## T3 - 750 €/mois C.C.



### LA ROCHETTE

DPE : D GES : D

#### ESPRIT COCOONING !

Appartement T2 bis de 65 m<sup>2</sup> en rdc, copropriété calme en plein centre ville, à deux pas des commerces et des écoles. Grande cuisine équipée et indépendante, séjour double (possibilité de fermer une partie pour faire une deuxième chambre), chambre, Sdb et wc séparés. Cave.

## T2 - 756 €/mois C.C



### CHAMBERY

DPE : C GES : C

#### RÉSIDENCE LES VOLIÈRES !

Appartement T2 53.48 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec un gardien à demeure. Le bien est composé d'une vaste entrée donnant sur un dégagement, un séjour de 19 m<sup>2</sup> donnant accès à un grand balcon de 14 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec accès au balcon, une salle de bains, un WC séparé.

## T2 - 760 €/mois C.C



### CHAMBERY

DPE : C GES : C

#### BELLE OPPORTUNITÉ !

Proche centre-ville et de toutes les commodités, au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété arborée très bien tenue des années 1970, magnifique T2 non meublé entièrement rénové d'une surface habitable de 59 m<sup>2</sup>. Entrée avec placards aménagés, grand séjour de 30 m<sup>2</sup> avec accès terrasse, cuisine indépendante entièrement équipée, chambre avec placard aménagé et accès balcon.

## T4 - 1 369 €/mois C.C



### ST-JEAN D'ARVEY

DPE : C GES : A

#### ENVIRONNEMENT PAISIBLE !

Charmante maison à louer, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses 118 m<sup>2</sup> habitables, cette maison spacieuse comprend 3 chambres et une mezzanine, idéale pour une famille. Elle est aménagée sur 4 niveaux différents, à l'instar des maisons de village de la région, mais son atout majeur se situe sur le grand jardin avec terrasse, situé au niveau des pièces de vie.

Local commercial - 900 €/mois C.C.



## VALGELON-LA ROCHETTE

DPE : NA GES : NA

### LOCAL PROFESSIONNEL

En centre-ville de Valgelon-La Rochette en Savoie, nous vous proposons un local commercial d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, au rdc, de plain-pied, indépendant au niveau de tous les compteurs (eau + électricité).

L'entrée est au niveau du trottoir, ce local est donc idéal pour les professions médicales ou des professionnels recevant du public.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

le mandat  
Confiance  
GESTION - LOCATION

# 21

la gérance en  
**Confiance**  
ça fait toute  
la différence

louez  
mieux

déleguez  
bien

soyez  
sereins

CENTURY 21.

T1 - 75 000 € (hono. charge vendeur)



## CHAMBERY

DPE : F GES : C

### EMPLACEMENT PREFERENTIEL !

Au 7<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété recherchée de l'hypercentre-ville, studio en bon état vous offrant 16,4 m<sup>2</sup> de surface habitable pour 17,2 m<sup>2</sup> de surface totale. L'appartement s'ouvre sur la pièce de vie de 10 m<sup>2</sup> (à usage de salon et chambre), cuisine indépendante aménagée et équipée, et salle d'eau avec wc.

T1 - 75 000 € (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

DPE : D GES : D

### PLEIN CENTRE !

Idéal investisseur ou pied à terre sur Pontcharra situé au carrefour de trois vallées (Chambéry, Grenoble et Albertville). Venez découvrir ce charmant F1 à l'ambiance montagne situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété soignée et proche des commodités.

GRANGE T3 - 86 600 € (hono. charge vendeur)



## ST-VINCENT DE MERCUZ

DPE : NA GES : NA

### IDÉAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT !

Grange individuelle avec jardin située dans le petit hameau du Montaliou à St-Vincent de Mercuz. Vous pourrez créer deux niveaux d'environ 26 m<sup>2</sup> au sol.

T3 - 99 000 € (hono. charge vendeur)



## ALLEVARD

DPE : E GES : E

### AU CŒUR DE LA STATION !

Opportunité en plein cœur de la charmante station du Collet d'Allevard ! Venez découvrir cet appartement duplex situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence le Chamois d'Or. Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec coin cuisine équipée et accès balcon face aux pistes !

T2 - 125 000€ (hono. charge vendeur)



**CHAMBERY**  
DPE : E GES : B

### CENTRE-VILLE - VENDU LOUÉ !

Au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété de standing de 1976, «Le Verney II», en plein de centre-ville de Chambéry, proche de la gare et de la zone piétonne, appartement T2 vous offrant 44 m<sup>2</sup> de surface habitable.

T3 - 129 000€ (hono. charge vendeur)



**ARVILLARD**  
DPE : E GES : B

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Sur la commune d'Arvillard, dans un ancien hôtel-restaurant des années 80 transformé en 13 appartements. Nous vous proposons un appartement T3, en RDC avec une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>. Il s'ouvre sur un séjour cuisine, puis sur un salon cosy. Vous trouverez également 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

T2 - 137 000€ (hono. charge vendeur)



**PONTCHARRA**  
DPE : C GES : C

### APPARTEMENT NEUF !

Idéal premier achat ou investissement locatif : Appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété livrée en 2024 à quelques pas de toutes les commodités. Exposé sud, balcon 3.9 m<sup>2</sup> vue dégagée, pièce de vie de 20.4 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée.

T3 - 139 000€ (hono. charge vendeur)



**BARRAUX**  
DPE : G GES : C

### RARE À LA VENTE ! APPARTEMENT EN RDJ

!Charmant T3 au rdj d'une petite copropriété. Grande terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup>, 2 places de parking privatives en face de l'appartement. Orienté Sud/Est, il offre un séjour de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain et wc séparés ainsi qu'une buanderie.

**GRANGE - 146 000€** (hono. charge vendeur)



**ST-ALBAN LEYSSE**  
DPE : NA GES : NA

### RARE À LA VENTE !

Située au cœur d'un environnement calme et résidentiel, cette grange mitoyenne à rénover entièrement offre un fort potentiel d'aménagement. Elle est implantée sur un terrain de 278 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur les massifs de Belledonne et du Granier.

**T5 - 159 000€** (hono. charge vendeur)



**LE CHEYLAS**  
DPE : C GES : C

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

A proximité immédiate de l'école et des commodités, appartement T4 de 77 m<sup>2</sup> en bon état général dans une copropriété aux faibles charges. Cuisine indépendante, séjour donnant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup> exposé Sud et sans aucun vis-à-vis, 3 chambres (dont une pouvant être ouverte pour agrandir le séjour) salle d'eau et wc indépendant.

**T3 - 165 000€** (hono. charge vendeur)



**CHAMBERY**  
DPE : F GES : F

### CENTRE HISTORIQUE DE CHAMBERY !

En Hyper centre-ville de Chambéry, Quartier Carré Curial, au sein d'une maison de ville historique de 2 lots seulement située au calme d'une impasse, un appartement 3 pièces duplex de 55 m<sup>2</sup> de surface carrez, habitable sans travaux, au style cosy et chaleureux.

**T4 - 165 000€** (hono. charge vendeur)



**ST-PIERRE D'ALBIGNY**  
DPE : G GES : C

### FORT POTENTIEL !

Maison de village T3 d'environ 70 m<sup>2</sup> avec cour privative et dépendance. En rez-de-chaussée séjour, cuisine indépendante, wc et salle d'eau. A l'étage 2 chambres de belles tailles (en enfilade) et un balcon. Cave voûtée en sous-sol et abri de jardin.

T3 - 169 000 € (hono. charge vendeur)



**LA ROCHETTE**  
DPE : F GES : F

### FORT POTENTIEL !

Idéalement situé au centre de La Rochette à proximité immédiate de tous les commerces mais au calme, appartement esprit loft de plus de 106 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jardin à usage privatif d'environ 250 m<sup>2</sup>. Le bien dans sa configuration actuelle est de type 2 avec possibilité de créer une ou deux chambres supplémentaires !

T3 - 189 000 € (hono. charge vendeur)



**FROGES**  
DPE : C GES : A

### IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !

Situé dans la vallée du Grésivaudan, sur la commune de Froges et proche de toutes commodités, appartement de 64 m<sup>2</sup> spacieux, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, sans ascenseur. Le bien à l'état irréprochable a été entièrement rénové en 2017.

T7 - 192 000 € (hono. charge vendeur)



**PONTCHARRA**  
DPE : F GES : D:

### POUR INVESTISSEUR !

En plein cœur de la commune, immeuble de 180 m<sup>2</sup> composé en rez de chaussée d'un local commercial, d'un appartement T3 au premier étage et d'un appartement T2 au second niveau. Fort potentiel, travaux de rénovation / modernisation à prévoir, bien non soumis au statut de la copropriété.

T3 - 199 000 € (hono. charge vendeur)



**CHAMBERY**  
DPE : D GES : C:

### RÉSIDENCE LE PARADIS !

À deux pas du centre-ville, proche gare et commodités, au premier étage de la résidence «Le Paradis», appartement T3 vous offrant 72 m<sup>2</sup> de surface habitable. L'appartement traversant s'ouvre sur une entrée desservant la pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et accès à un balcon exposé sud-ouest.

**T4 - 199 000€** (hono. charge vendeur)



**PONTCHARRA**  
DPE : F GES : F

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Située à deux pas du centre-ville, de tous commerces et du lycée mais au calme ; maison de ville mitoyenne d'environ 65 m<sup>2</sup> habitables composée en rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, bureau, salle d'eau et wc et de deux chambres à l'étage. Le tout sur une parcelle d'environ 270 m<sup>2</sup> faisant partie d'une copropriété inactive.

**T3 - 209 000€** (hono. charge vendeur)



**CHAPAREILLAN**  
DPE : D GES : B

### COUP DE CŒUR !

Au sein d'une résidence de standing datant de 2008 avec ascenseur et local à poussette, au centre de Chapareillan, magnifique appartement T3 au premier étage d'une surface de 62 m<sup>2</sup> avec sa terrasse couverte de 16 m<sup>2</sup>.

**T3 - 215 000€** (hono. charge vendeur)



**ARVILLARD**  
DPE : F GES : B

### VUE IMPRENABLE ET CHARME DE L'ANCIEN !

À 5 mn de La Rochette, vous apprécierez la luminosité et la terrasse avec vue sur les massifs. Au rdc, cuisine d'appoint, salle d'eau/wc. À l'étage, grand salon et espace nuit avec salle d'eau/wc. Les combles ont été aménagés en un second espace nuit avec sdb/wc. Grande cave en sous-sol.

**T4 - 215 000€** (hono. charge vendeur)



**PONTCHARRA**  
DPE : E GES : D

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Maison de 63 m<sup>2</sup> sans gros travaux à prévoir, au cœur de la, proche toutes commodités. La maison se compose de 4 pièces, dont 2 spacieuses chambres à l'étage (11,8 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), parfaites pour accueillir une famille.

T8 - 240 000€ (hono. charge vendeur)



## ST-PIERRE DE GENE BROZ

DPE : F GES : B

**CHARME DE LA PIERRE ET CALME DE LA NATURE !**  
Nichée dans un environnement paisible, à seulement deux minutes des commodités de la commune voisine Les Echelles, maison en pierre du XIX<sup>ème</sup> siècle vous offrant 160 m<sup>2</sup> de surface habitable bâtie sur un terrain arboré de 1296 m<sup>2</sup> accompagné de 6 hectares de terrains agricoles.

T7 - 249 000€ (hono. charge vendeur)



## CHAMBERY

DPE : F GES : C

**FORT POTENTIEL !**  
Limitrophe Sonnaz, maison de 125 m<sup>2</sup> offrant un potentiel exceptionnel pour les amateurs de projets de rénovation. Cette spacieuse maison de 125 m<sup>2</sup> comprend 7 pièces, dont 5 chambres lumineuses situées à l'étage. Vous y trouverez également une salle de bains et une salle d'eau séparée.

T5 - 249 000€ (hono. charge vendeur)



## RANDENS

DPE : F GES : F

**FORT POTENTIEL !**  
Nichée dans un écrin de verdure dans un charmant village. Cuisine dîatoire, salon chaleureux poutres apparentes, sde et wc au rdc. A l'étage vous profiterez de trois grandes chambres, un wc avec point d'eau, le vaste palier donne sur un balcon avec vue montagnes.

T4 - 269 000€ (hono. charge vendeur)



## BARBERAZ

DPE : D GES : D

**VUE IMPRENABLE !**  
Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue de 1976, en plein centre-ville de Barberaz, proche de toutes commodités, dans un environnement calme, appartement T4 entièrement rénové en 2017 vous offrant 99 m<sup>2</sup> de surface habitable.

T4 - 275 000 € (hono. charge vendeur)

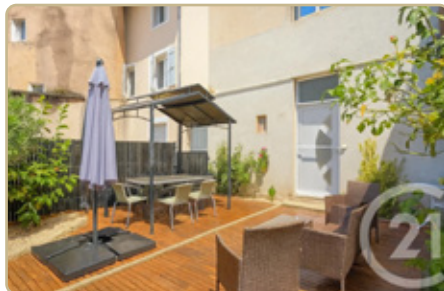


**PONTCHARRA**  
DPE : E GES : D

### IDÉAL PREMIER ACHAT !

Quartier calme de Pontcharra , vue imprenable sur le Granier, maison de village sur 2 niveaux de 104 m<sup>2</sup> avec 100 m<sup>2</sup> de terrain. La maison s'ouvre sur une grande pièce de vie cuisine, séjour de 42 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda et le jardin. Vous profiterez également au rez-de-chaussée d'une buanderie, d'un WC ainsi que d'une salle de bains.

T4 - 289 000 € (hono. charge vendeur)



**VILLARD BONNOT**  
DPE : D GES : A

### CACHET DE L'ANCIEN !

Située en plein centre-ville de la commune de Brignoud, à deux pas des commerces, des écoles, de la gare et de l'accès autoroutier, maison de ville de 1934 en parfait état d'entretien et vous offrant 110 m<sup>2</sup> de surface habitable.

T5 - 298 000 € (hono. charge vendeur)



**CHAMBERY**  
DPE : D GES : C

### VUE IMPRENABLE !

Au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence renommée, «Le Beauregard», édiée en 1972, T5 baigné de lumière et vous offrant 138 m<sup>2</sup> de surface habitable, balcon filant de 22 m<sup>2</sup>. Grande entrée sur cuisine indépendante et aménagée, séjour avec accès au balcon exposé Sud, vue sur les massifs et sur la ville.

T4 - 298 000 € (hono. charge vendeur)



**SAINTE-MARIE DU MONT**  
DPE : D GES : B

### BELLE RÉNOVATION !

Charmante maison de village avec garage et petit extérieur ! Au rdc, séjour moderne et lumineux, plafond cathédrale, sde, buanderie sur grand garage. À l'étage, 3 chambres, vaste salle de bains, wc séparés, mezzanine avec vue montagne. Idéale pour votre coin bureau ou espace détente !

**GRANGE T7 - 330 000€** (hono. charge vendeur)



**MYANS**

DPE : G GES : E

### RARE À LA VENTE !

Ancien corps de ferme composé d'une partie d'habitation et de dépendances (grange et garages) composé comme suit : La partie habitable d'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un séjour et d'une salle d'eau. A l'étage 3 chambres et un bureau.

**T4 - 344 500€** (hono. charge vendeur)



**ARBIN**

DPE : A GES : A

### EXCELLENTE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE !

Située dans un lotissement à Arbin, cette maison offre un cadre de vie moderne et confortable, proche des commodités. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, un wc et une buanderie.

**T5 - 349 000€** (hono. charge vendeur)



**PONTCHARRA**

DPE : D GES : D

### SECTEUR CALME ET RÉSIDENTIEL !

Villa dans secteur calme et résidentiel avec terrain plat et arboré de 805 m<sup>2</sup> ! Dans impasse, non loin du collège et de la gare, exposition optimale, pièce de vie de 39m<sup>2</sup> baignée de lumière. La cuisine équipée donne sur le jardin et peut facilement s'ouvrir sur le séjour.

**T6 - 379 000€** (hono. charge vendeur)



**BARBERAZ**

DPE : E GES : E

### MAISON FAMILIALE DE CHARME !

Ancien relais de poste datant de 1860, empreint de charme avec ses pierres apparentes, ses parquets d'origine et ferronneries d'époque, 156 m<sup>2</sup> édifiés sur 620 m<sup>2</sup> de terrain plat et clôturé. Ses volumes permettent à une famille de s'installer confortablement ou offre la possibilité d'installer une activité professionnelle.

T5 - 420 000 € (hono. charge vendeur)



**VIMINES**

DPE : G GES : C

### RARE A LA VENTE !

Découvrez cette bâtisse authentique, au fort potentiel, offrant le charme de l'ancien, des volumes généreux, de nombreuses dépendances, le tout dans un environnement calme avec un large panorama sur les massifs, et à seulement 10 minutes du centre-ville de Chambéry.

T10 - 443 000 € (hono. charge vendeur)



**SAINTE-HELENE DU LAC**

DPE : D GES : B

### EMPLACEMENT RARE À LA VENTE !

Située sur les hauteurs de Sainte-Hélène-du-Lac, maison de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables offrant 10 pièces, 6 chambres (dont un T2 indépendant au rez-de-chaussée).

T6 - 495 000 € (hono. charge vendeur)



**ARVILLARD**

DPE : D GES : B

### COUP DE COEUR !

Volumes rares de plus de 185 m<sup>2</sup> habitables et plus de 270 m<sup>2</sup> de surface totale offrant des prestations rares à la vente ! Le bien bénéficie d'une pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> baignée de lumière et offrant une vue imprenable sur les massifs, d'une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse couverte.

T16 - 698 000 € (hono. charge vendeur)



**SAINT-ALBAN LEYSSE**

DPE : D GES : D

### POUR INVESTISSEURS !

Sur la commune recherchée de St-Alban Leysse. Ancien corps de ferme rénové. Bien en monopropriété vendu avec baux en cours (jusqu'en 2027). Chaque appartement dispose de 2 places de parking privatives et d'une cave. Forte rentabilité, plus d'informations en agence.

**TERRAIN - 139 000 €** (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

Non soumis au DPE

### RARE À LA VENTE !

Idéalement situé en cœur de ville mais au calme, terrain constructible d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Le terrain bénéficie déjà d'un compteur d'eau, électricité et assainissement collectif disponibles devant l'entrée du terrain. Certificat d'urbanisme opérationnel accepté.

**TERRAIN - 190 000 €** (hono. charge vendeur)



## CHAPAREILLAN

Non soumis au DPE

### POUR LES AMOUREUX DU CALME ET DE LA NATURE !

Idéalement situé au fond d'une impasse terrain de 5142 m<sup>2</sup> non viabilisé, dont environ 1000 m<sup>2</sup> constructible (zone UA du PLU) offrant une vue imprenable sur la chaîne de Belledonne. Environnement campagne sans vis-à-vis.

**TERRAIN - 320 000 €** (hono. charge vendeur)



## VIMINES

Non soumis au DPE

### RARE A LA VENTE !

À 10 mn du centre-ville, terrain à bâtir d'une surface de 1500 m<sup>2</sup> environ dont 1418 m<sup>2</sup> environ situé en zone constructible (UD). L'environnement est calme et offre un panorama exceptionnel et dégagé sur la Croix du Nivolet, le massif des Bauges et le Massif de la Chartreuse.

# Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 216 000 € (hono. charge vendeur)



## CHAMBÉRY

### VOTRE NOUVEAU PROGRAMME NEUF LA RÉSIDENCE TERRA FLORA

Il vous apporte tous les avantages de la ville mais dans un cadre semi-rural au calme et entouré de verdure. Chaque logement bénéficie d'une surface intérieure confortable dont la pièce de séjour s'ouvre vers de généreux espaces extérieurs (terrasses, balcons, jardins) par de larges baies vitrées coulissantes en aluminium. Un soin particulier a été porté à la disposition des différents espaces afin de préserver l'intimité de chacun. Parti-pris architectural, située au croisement du chemin de Foray et de la rue Jean Rostand, la résidence TERRA FLORA s'installe sur un terrain plat bordé de pavillons et de bâtiments publics (écoles, mairie). Disposés sur un axe nord-sud, deux bâtiments de faibles hauteurs s'immiscent subtilement pour s'intégrer au mieux dans le contexte urbain environnant.

Détails complets du programme disponibles dans votre agence CENTURY21

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 240 800 € (hono. charge vendeur)



## LA MOTTE SERVOLEX !

### LIVRÉE AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2025

Cette nouvelle résidence vous dévoile une architecture à la fois sobre et soignée sur 3 étages, rythmés par des jeux de volumes ainsi que par des déclinaisons de teintes contrastantes. Ses toitures végétalisées lui permettent de se fondre avec harmonie dans le paysage offert par les montagnes alentour. Programme éligible au dispositif Pinel

# Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 240 000 € (hono. charge vendeur)



## CHALLES LES EAUX

### LE DOMAINE DE BEAUVOIR

La surface et la configuration de chaque logement ont été étudiées avec soin pour votre plus grand confort. L'architecture contemporaine et sobre permet au projet de s'intégrer avec discrétion dans le contexte bâti environnant. Nous vous proposons des appartements du T2 au T4 avec terrasse ou jardin et cave (possibilité d'acquisition d'un garage en sus). Les appartements sont équipés de volets roulants électriques - chaudière individuelle gaz à condensation - baies vitrées en aluminium...

Belles prestations dans un cadre agréable et proche des commodités.

N'hésitez pas à contacter un de nos conseillers !!!

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 181 500 € (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

### LE CLOS DE LA GARE

Idéalement situé en plein coeur de ville et offrant toutes les commodités aux pieds de l'immeuble votre nouvelle résidence «Le Clos de la Gare», copropriété à taille humaine de 19 logements, vous séduira par son emplacement et les volumes confortables des appartements offrant de belles prestations.

Baies vitrées en aluminium, carrelage émaillé 40\*40 dans les pièces de vie et d'eau, parquets flottants dans les chambres etc...

Nous vous proposons dans ce programme votre futur appartement de type 2 au type 4 avec jardin ou terrasse Détails des prestations et liste complète des lots disponibles dans votre agence !

Garages en sous-sol.

# Programme neuf

PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 à partir de 183 000 € (hono. charge vendeur)



## PONTCHARRA

AU COEUR DE LA VALLÉE DU GRÉSIVAUDAN, ENTRE CHAMBÉRY ET GRENOBLE, LA NOUVELLE RÉSIDENCE L'ASTRÉE EST IDÉALEMENT située proche des commodités du quotidien.

Le dynamisme soutenu de la ville de Pontcharra, la qualité des dessertes routières et ferroviaires facilitera au quotidien tous vos déplacements privés ou professionnels, tout en bénéficiant sur place d'un choix d'activités et de services variés : collège, lycée, piscine, boulangerie, supermarché, gare, etc. Cette résidence intimiste composée de deux bâtiments propose des appartements confortables bénéficiant de généreuses pièces de vie ouvertes, grâce à de larges baies vitrées sur des terrasses ou jardins. Nous vous proposons des appartements allant du T2 au T4 avec possibilité d'acquisition d'un garage en sus. Contactez un de nos conseillers pour plus d'informations ! Plus de détails et liste complète des appartements disponibles à découvrir dans notre agence !

21

# ICI, ON ESTIME VOTRE DOMICILE... À DOMICILE !

UNE MEILLEURE ESTIMATION,  
POUR UNE MEILLEURE VENTE.

**ESTIMATION OFFERTE**  
ET SANS ENGAGEMENT



**CENTURY 21.**

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS